

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400459 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

## Beroun

### ? VÝJIMEK NĚ BYDLENÍ V SRDCI PÍRODY

Beroun-Hostim I Ke Svatému Jánu 49

Představuji vám nabídku, která nadchne celou rodinu.

? Slunný byt v přízemí rodinného domu s ohromnou zahradou a skvělým zázemím.

### ? HLAVNÍ VÝHODY

? Byt 3+1 (91 m<sup>2</sup>) + terasa 28 m<sup>2</sup>

? Příjemný vstup na zahradu

? Velká zahrada k užívání

? Podíl na domě a pozemku

? Úsporný provoz - tepelné čerpadlo

? Klidná lokalita + rychlá dostupnost Beroun / Praha (D5)

### ? BYT 3+1 PŘÍZEMÍ

? kuchyně s jídelnou

? obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu

? 2 propojené pokoje (ložnice, dětský pokoj)

? navíc menší pokoj vhodný jako pracovna a druhý dětský pokoj

? koupelna + samostatné WC

? komora

? Slunný a prostorný interiér nabízí možnost úprav dle vašich představ.

### ? ZAHRADA A PROSTOR

? Společná zahrada 3 785 m<sup>2</sup>

? jihovýchodní orientace - dostatek slunce

? Soukromí, klid a prostor pro rodinné aktivity

? Celkem tak získáte 119 m<sup>2</sup> prostoru k bydlení a téměř 3 800 m<sup>2</sup> zahrady ke společnému užívání.

### ? DĚM A MOŽNOSTI

? Dům rozdělen na 2 bytové jednotky

? K bytu náleží společný podíl na domě a zahradě

? Možnost koupě druhého bytu nebo celého domu

### ? PROVOZ A TECHNICKÉ INFO

? Tepelné čerpadlo země-voda (2020)

? Nízké provozní náklady (cca 7 000 Kč / měsíc za celý dům)

? Vlastní studna, jímka, elektřina

? Plán napojení na vodovod a kanalizaci

### ? LOKALITA

? klidná část Beroun-Hostim

? krásná příroda Českého krasu na dosah (Kaňák, Svatý Jan pod Skalou)

? rychlá dostupnost do Berouna i Prahy (D5)

? Byt, který nabízí víc než jen bydlení, zahradu, prostor a klid.

Objevte místo, které vás chytne za srdce ??



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Krátký**

Tel:

**+420 739676747**

Email:

**david.kratky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Pijte se podívat, nebudete litovat.

Těším se na vás.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího.

ID inzerátu ESO:	4400459
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3785 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha zahrady:	3581 m2
Zastavěná plocha:	168 m2