

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4400399 Datum vydání: 22.05.2026

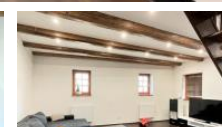
 Lokalita:  
**Louny**

V centru m sta Žatec nabízíme prodej rodinného domu s mezonetovým bytem a nájemními komer ními prostory. Objekt leží na frekventovaném míst m sta, v roce 2019 zde byla dokon ena kompletní rekonstrukce. Možnost koup za ú elem vlastního bydlení v kombinaci s nájmy menších komer ních prostor, variantn lze pronajmout také mezonetový byt a užívat p íjem z nájmu celého domu. V objektu je nyní nájemce provozující prostory sm ruující do ulice - je zde provoz kade nictví (24,7 m<sup>2</sup>); mezonetový byt (87,7 m<sup>2</sup>) aktuáln bez nájemce s nádherným výhledem na centrum; dále je zde p ízemní komer ní prostor kancelá e (30 m<sup>2</sup>). Podrobnosti sd líme na vyžádání. Realizovaná obnova domu zahrnovala kompletní rekonstrukci všech vnit ních prostor, vnit ních instalací, vybavení domu a celé obálky objektu v etn okenech, dve í a fasády. Vstup do bytu a kancelá e je z vnit ního traktu sousedícího pozemku. P ístup ošet en v cným b emenem p ístupu. Tento p ístupový pozemek je krytý zámkovou dlažbou, vstup na n j je z ulice Nákladní a po dohod lze za úplatu realizovat parkování pro 1 osobní auto.

Královské m sto Žatec and #34; m sto chmele and #34;; je známé jeho bohatou tradicí va ení piva a p stování chmele. M sto je zapsáno do Seznamu sv tového d dictví UNESCO. Žatec je vyhledávanou investí ní lokalitou, která se prudce rozvíjí již n kolik let a to zejména ve vztahu na rostoucí aktivity firem v blízké pr myslové zón (autem 6 min.) a tím rostoucí pot eby lidí na služby. Investí ní využití tohoto domu je tedy ve vztahu na jeho umíst ní v centru nesporné.

Veškerá ob anská vybavenost dostupná p ší ch zí. Vlastnictví domu m že generovat velice p íjemný nájem. Všechny informace ohledn domu Vám sd lí maklé .

ID inzerátu ESO:	4400399
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	139 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radek Koch**

Tel:

**+420 774122596**

Email:

**radek.koch@ceret.cz**
**CERET Reality s.r.o.**

Tel:

**732283204**

Adresa:

**Voly ských ech 837,  
 43801 Žatec**

Web:

**[www.ceret.cz/](http://www.ceret.cz/)**