

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4400271 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

23 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte místo, kde se snoubí klid, soukromí a rychlá dostupnost do Brna? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 5+kk v oblíbené lokalitě Želešice u Brna – jen pár minut jízdy od Brna, a přesto v naprostém klidu, obklopeni zelení a maximálním soukromím.

Dům byl postaven v roce 2011 s důrazem na kvalitu použitých materiálů a precizní provedení. V roce 2021 prošel citlivou rekonstrukcí (nové instalace, podlahy, omítky, moderní kuchyně), díky které dnes splňuje i náročné požadavky na komfortní bydlení.

Dispozice domu je promyšlená do posledního detailu:

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu s elektrickou výsuvnou markýzou – ideální místo pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Dále zde najdete pracovnu (ideální pro home office), koupelnu se sprchovým koutem a praktické zázemí domu.

V patře jsou situovány tři neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Nechybí ani šatna, prostorná koupelna s vanou a samostatné WC.

Zahrada je opravdovou oázou klidu – pečlivě udržovaná zeleň, dostatek soukromí a prostor pro relaxaci. K dispozici je venkovní sauna (kamna Harvia, Termowood), sprcha i toaleta. Samozřejmostí je automatická závlaha napojená na retenční nádrž.

Parkování je řešeno velkoryse – garáž pro 2 auta, venkovní stání pro další 4 vozy a možnost vybudování carportu pro další 2 auta (připravené vazníky i brána).

Technické a nadstandardní vybavení:

- podlahové vytápění (teplovodní)
- klimatizace (multisplit)
- termostat na každém patře
- kamerový systém
- krbová kamna pro dokonalou atmosféru domova
- plochá střecha se zateplením
- kvalitní trojskla
- venkovní rolety na jižní straně

Kuchyňská linka je vybavena špičkovými spotřebiči Miele (vestavěný kávovar, trouba) a doplněna o lednici, mrazák a vinotéku Liebherr.

Tento dům není jen nemovitost – je to místo, kde budete chtít žít. Kombinace precizního provedení, kvalitních materiálů, promyšlené dispozice, soukromé zahrady a výborné dostupnosti do Brna z něj dělá ideální volbu pro náročné klienty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4400271
Inzerát vydán:	26.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	572 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	151 m2
Podlahová plocha:	238 m2