

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400248 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

18 500 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Naše kancelář nabízí k prodeji velice hezký a mimořádně prostorný dům rodinný dům o dispozici 6+kk se samostatnou technickou místností. Dům je nepodsklepený, má dvě nadzemní podlaží s užitnou plochou cca 333 m². Nosný systém je zděný z keramických tvárnic zateplen kontaktním zateplovacím systémem v tloušťce 160mm. Krov je valbový tvořen dřevěnými prvky. Střešní konstrukce je zateplena, krytina je z pálených tašek. V nejvyšší části podkrovního prostoru se nachází úložný prostor o ploše 20m², který je přístupný z centrální chodby ve 2NP. Okna jsou plastová s izolačními trojskly. Zastavovaná plocha činí 227 m² a celkový obestavěný prostor 1410 m³. Obvodové stěny jsou z keramických tvárnic Porotherm v tloušťce 400mm. Obvodový plášť a stěcha jsou zatepleny. Píky jsou z děrovaných cihel v tloušťce 200 100mm. Nosnou konstrukci stropu tvoří edpjaté stropní panely Spiroll. Nosnou konstrukci stěchy tvoří dřevěný krov. Vytápění objektu a příprava teplé vody jsou zajištěny velmi úsporným a kvalitním tepelným erpadlem Nibe (vzduchvoda), jehož výkon a kapacita radiátorových těles byla přímo navržena pro tento dům. Aťkoli se tedy nejedná o systém podlahového vytápění, je varianta vytápění prostřednictvím teplovodních radiátorů vyladěna pro maximální účinnost a hospodárnost. Zásobování vodou je klasicky z vodovodního řádu. Splašková voda je v současnosti svedena do jímky, ale je již připraven projekt na napojení domu na již realizovanou obecní kanalizaci. Dešťová voda je svedena a zachytávána do retenční nádrže a používána jako zálivková voda. Dům prošel cca před pěti lety celkovou rekonstrukcí interiéru. Dům je zcela vyklizen, bez kuchyňské linky a je ihned k dispozici pro nové majitele. Z exteriéru budou nutné drobné dodávky, jako jsou například okapové svody, lokální oprava podbití a doplnění části oplocení se sousední pozemkem. Celková plocha převážně rovinnatého pozemku činí 1044m², z nichž 817m² zabírá travnatá plocha, chodníky a terasy a 227m² stavba domu. Zahrada, stejně tak jako veškeré plochy se zámkovou dlažbou jsou vyčištěny a upraveny. Parcela je rohová, nachází se v klidné rezidenční části Měchenic s hezkým výhledem. Pístup je celoročně naprosto bezproblémový.

Pokud Vás tento dům s velkým potenciálem zaujal prosím neváhejte mne kontaktovat a domluvit si setkání.

Děkují

Jan Jecsal

ID inzerátu ESO:	4400248
Inzerát vydán:	25.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1044 m ²
Užitná plocha:	333 m ²
Podlahová plocha:	333 m ²
Plocha zahrady:	817 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Jecsal

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

Zastav ná plocha:

227 m²