

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4400244 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 181 500 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Byt 3+1 (97,1 m2) + nebytový prostor (76,3 m2)

Příležitost pro ty, kteří chtějí tvořit. Investovat. Nebo obojí.

Na adrese Brněnská ulice v centru Moravské Těbové nabízíme podíl domu, který otevírá dveře široké škále možností. A už hledáte investici, vlastní bydlení s podnikáním, nebo prostor, který si upravíte podle svých představ.

Bytová jednotka 3+1 (97,1 m2). Prostorné bydlení s potenciálem. Byt se nachází ve 2. NP v levé, jižní části domu. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a zároveň možnost rekonstrukce dle vlastního stylu a potřeb.

Velkou výhodou je, že je byt aktuálně pronajatý – ihned generuje příjem, což výrazně pomáhá návratnosti investice.

Nebytový prostor (76,3 m2). Variabilita, která má hodnotu. Prostor se samostatným vstupem z ulice nabízí široké možnosti využití – obchod, služby, kanceláře, sklad nebo menší provozovna. Po úpravách lze velmi dobře pronajmout a vytvořit další zdroj příjmu. Nebo si jej můžete přizpůsobit pro vlastní podnikání a mít vše pohodlně na jednom místě.

Proč právě tato nabídka?

Velmi dostupná cena – ideální vstupní investice  
Centrum města – strategická poloha  
Bydlení + podnikání / investice v jednom  
Byt již pronajatý – okamžitý výnos  
Možnost dalšího zhodnocení rekonstrukcí  
Parkování – velká výhoda v centru  
Dvorek pro relaxaci a zázemí  
Zahrada se zadním příjezdem

A bonus navíc?? Pozemek pro parkování vedle domu a v centru města je doslova „zlatem ceněný“. Takové příležitosti se objevují opravdu zřídka.

Tady kupujete víc než jen prostor? Kupujete možnost tvořit, vydělávat a růst. Za cenu, která dává smysl dnes i do budoucna.

Výhodné financování vám rádi zajistíme. Těšíme se se nevidnou u prohlídek.

PENB - energetický štítek se zpracovává, zatím nemovitost označena jako "G"



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Otakar Svozil**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**

ID inzerátu ESO:	4400244
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	25.04.2026

ID zakázky v RK:	3213
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	310 m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	173 m2
Plocha zahrady:	310 m2
Zastav ná plocha:	222 m2