

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399928 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 780 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Hledáte útočiště, kde se moderní design setkává s absolutním klidem jihozápadní přírody? Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v obci Kostelní Radou, která sloužila majitelům jako zenové místo pro únik z města. Dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 85 m<sup>2</sup> stojí na slunném pozemku o celkové výměře 760 m<sup>2</sup> a nabízí výhledy, které vás okamžitě uklidní. Dům je napojen na elektrický proud, vodovod, odpad je řešen vlastním septikem. K domu je možné přikoupit ještě vedlejší stavební pozemek pro další stavbu.

Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je otevřený až do krovu. Tato architektonická dominanta spolu s prosklenou stěnou vytváří pocit naprosté svobody a propojení se zahradou. Atmosféru dotvářejí designová otočná kachlová kamna Romotop, která jsou dominantou prostoru. Interiér nese rukopis poctivé ruční práce s důrazem na přírodní materiály. V přízemí se dále nachází útulný pokoj a moderní koupelna, zatímco v patře najdete klidovou zónu v podobě velkorysé ložnice.

Dům je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. O tepelnou pohodu se stará elektrokotel Protherm Ray ovládaný vzdáleně přes WiFi (brána MiGo), v celém spodním patře je instalováno teplovodní podlahové vytápění. Nemovitost se prodává jako kompletně zařízená od kvalitního nábytku přes kávovar až po zahradní techniku. Majitelé elektromobilů ocení připravené parkovací místo pro nabíjení přímo u domu.

Soukromý wellness a zahrada.

Venkovní prostor je navržen pro maximální relaxaci. Na terase je instalován špičkový horký sud s Whirlpool tryskami, RGB osvětlením a filtrací, ovládaný rovněž přes WiFi – ideální pro celoroční užívání. Pro děti je na zahradě připraveno moderní hřiště. Pozemek je díky své poloze velmi bezpečný a poskytuje dostatek soukromí. Za parkovacím stáním se nachází praktický zahradní domek. Poté širší ohniště na kraji pozemku.

Lokalita, kde sousedé jsou přátelé.

Kostelní Radou vyniká extrémně živým komunitním životem a bezpečím. Přímo od domu vede polní cesta k soustavě rybníků a na vyhlídku měřt v vršek. V blízké Horní Radouni je k dispozici lyžařský vlek, širší okolí západní Kanady pak nabízí nekonečné možnosti cykloturistiky. Veškerá občanská vybavenost a vyhlášená gastroscéna se nachází v 10 minut vzdáleném Jindřichově Hradci. Bonus pro budoucí majitele? Předáme vám kontakty na skvělé sousedy, od kterých můžete brát domácí vajíčka nebo palivové dřívko.

Obec se nachází na kraji oblasti známé jako západní Kanada, Tento kraj hlubokých lesů, žulových balvanů a prázdných rybníků je rájem pro každého, kdo hledá únik z městského shonu. A už jste vášniví cyklisté, houbaři, nebo milovníci zimních stop, zdejší syrová



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Petr**

Tel:

**+420 721685416**

Email:

**ondrej.petr@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

a istá p íroda vám nabídne nekone né možnosti vyžití p ímo za dve mi.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náro né zájemce hledající moderní rekreaci nebo stylové trvalé bydlení. Doporu ujeme osobní prohlídku, abyste mohli nasát jedine nou energii tohoto místa.

ID inzerátu ESO:	4399928
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	760 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	674 m2
Zastav ná plocha:	86 m2