

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399913 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 980 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte místo, kde vaše děti vyrostou v sousedství přírody, a vy přitom neztratíte kvalitní spojení s Prahou? Vítejte v Hrusicích, malebné obci v Posázaví a rodišti Josefa Lady.

Exkluzivně nabízíme nadstandardní rodinný dům dispozice 5+1 (220 m<sup>2</sup>), který byl navržen s důrazem na prostor, společný trávení i soukromí jednotlivých členů rodiny.

Proč si tento dům vaše rodina zamiluje?

- Společné chvíle u krbu a na terase: Vaše rodina bude trávit společné chvíle u jídelního stolu v obývacím pokoji s krbem. Za hezkého počasí si můžete obytný prostor rozšířit o navazující terasu s posezením pod pergolou.
- Zahrada jako z pohádky: Na rozlehlé, vzrostlé zahradě čeká na děti herní koutek, tajná zákoutí pod stromy a veškeré posezení u ohniště.
- Koupací sezóna od jara do podzimu: Bazén se slanou vodou a protiproudem je díky zastřešení a tepelnému čerpadlu v provozu od jara do podzimu. Zatímco si děti hrají ve vodě, vy můžete odpočívat vedle bazénu na terase pod pergolou.
- Domácí wellness: Po náročném dni v práci můžete relaxovat nebo po zimní procházce vás zahřeje finská sauna pro celou rodinu.
- Bezpečí a klid: Dům stojí na konci klidné ulice. Žádný provoz, jen ticho a šum blízkého lesa a potůčku. Dům je navíc vybaven zabezpečovacím systémem a elektrickými roletami pro váš klidný spánek.

Dům je rozdělen na klidovou a společenskou zónu:

- Horní podlaží (vstupní): Tři prostorné ložnice, z nichž každá má vstup na balkon s výhledem do zahrady. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou a šatnou. Dřívější pokoje mají vlastní koupelnu – rána bez front v koupelně jsou zaručena.
- Dolní podlaží (zahradní): Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, odkud plynule vyjdete na terasu a k bazénu. Najdete zde i pracovnu (ideální pro home office) a zmíněnou saunu.

Kvalita a technologie:

Dům je postaven z poctivých materiálů (zdívko Porotherm, zateplení, dřevěná okna s trojskly, podlahy z masivního dřeva). Vytápění plynovým kondenzačním kotlem přes podlahové radiátory v pokojích a podlahové topení v kuchyni a koupelnách. Zavlažování zahrady z vlastní vrtané studny a jímky na dešťovou vodu. Prostorná dvougaráž a další 3 parkovací místa na pozemku.

Hrusice a sousední Senohraby jsou rájem pro aktivní rodiny.

- Vše při ruce: Školka, škola i zdravotní středisko jsou v docházkové vzdálenosti.
- Volný čas: Cyklostezky a trasy "Mikešovy cesty" začínají hned u domu. K řece Sázavě dojedete na kole za 5 minut. V zimě najdete upravené běžecké stopy 1,5 km od domu nebo zajedete na sjezdovku do 6 km vzdáleného lyžařského areálu Šibeniční vrch.
- Dostupnost: Vlákem ze Senohrab (10 minut pěšky od domu) jste v centru Prahy za 40 minut. Autem na dálnici D1 za pár minut.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Karlachová**

Tel:

**+420606792574**

Email:

**jana.karlachova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

•Restaurace a další služby: Pokud rádi navštívíte restaurace, najdete v okolí různé podniky a dále hotel SEN se skvělým saunovým světem.

Příjemte se podívat na místo, které se stane šancí  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399913
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	437994
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1265 m2
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Zastavěná plocha:	161 m2