

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399886 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o celkové užité ploše 138 m² + půdní prostor o výměře 29 m² s pozemkem 1216 m² v klidné liberecké části Krásná Studánka.

Součástí dvoupodlažního rodinného domu je velká a mírně svažité zahrada, samostatná dvougaráž s dílnou, technická místnost se zahradním nářadím, vlastní studna a dvoukomorová žumpa. Příjezd k domu je po zpevněné komunikaci, kde je možnost dalšího venkovního stání pro jedno auto. Brána a vrata do garáže jsou opatřena elektrickými pohony.

Dispozičně je dům řešen jako 5+kk a obyvatelný půdní prostor. Je ideální pro rodinu s dětmi a obrovskou výhodou jsou jeho nízké provozní náklady (3.700 Kč měsíčně na dvě osoby). Nemovitost nabízí dostatečný klid s dobrou dopravní dostupností a v blízkosti přírody.

V celém objektu je vytápění formou tepelného čerpadla LG 14kW (metoda vzduch, voda) Zároveň je možnost vytápění krbem s teplovodní vložkou a rozvodem do radiátorů. V 12/2021 proběhla výměna všech oken za trojskla VEKRA a střešní okna VELUX.

V přízemí domu naleznete prostorný a světlý obývací pokoj s výstupem na venkovní terasu, která Vám poskytne krásný výhled do zahrady. Součástí přízemí je moderní kuchyňský kout a jídelna. Kuchyňská linka je vybavena dvěma troubami a plynovým sporákem na PB, s keramickou deskou a myčkou. Dále zde najdete ložnici s vestavěnou skříní a koupelnu s vanou a samostatným WC.

V patře domu se nacházejí dva dětské pokoje, pracovna a koupelna se sprchovým koutem a WC. Z jednoho dětského pokoje je vstup do útulného obytného podkroví.

Dům je ze 2/3 podsklepený, injektovaný a vhodný pro další využití úložných prostorů.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zařídíme kompletní servis. Těšíme se na Vás na prohlídkách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyopolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4399886
Inzerát vydán:	24.04.2026
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1216 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	167 m ²