

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399822 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

850 000 K

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji menší rodinný d m o zastav ěné ploše 47 m se zahradou 136 m, situovaný v klidné obci Nemotice nedaleko Vyškova. Nemovitost je vhodná jak pro rekrea ní využití, tak i jako základ pro menší trvalé bydlení i budoucí p estavbu.

D m není napojen na vodovod-napojen na studnu p ed domem (možnost napojení na vodovodní řád). Chybí zde sociální vybavení, které je nutno vybudovat. Vytáp ění je řešeno lokálními kamny, což zajiš ťuje nízké provozní náklady a p íjemnou atmosféru.

Dispozi ěn je objekt jednoduchý, s nutností úprav dle vlastních p edstav. Výhodou je p íjemná malá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro posezení. Svah za zahradou je nutno zajistit proti sesuvu.

Nemotice jsou menší, dob ě dostupná obec s výbornou ob ěanskou vybaveností v dojezdové vzdálenosti do Vyškova i Bu ovic. Lokalita je klidná a vhodná pro ty, kte í hledají únik z m sta nebo investici p íležitost.

S ohledem na skute nost, že do sou asné doby nebyl ze strany majitele dodán energetický pr kaz náro nosti budovy je energetická t řída uvád ěna jako mimo řádn ěnehospodárná.

ID inzerátu ESO:	4399822
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	183 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha zahrady:	136 m ²
Zastav ěná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Bijok

Tel:

+420 602716106

Email:

bijok@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

V esinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz