

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399822 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:  
**Vyškov**

Nabízíme k prodeji menší rodinný d m o zastav ěné ploše 47 m se zahradou 136 m, situovaný v klidné obci Nemotice nedaleko Vyškova. Nemovitost je vhodná jak pro rekrea ní využití, tak i jako základ pro menší trvalé bydlení i budoucí p estavbu.

D m není napojen na vodovod-napojen na studnu p ed domem (možnost napojení na vodovodní řád). Chybí zde sociální vybavení, které je nutno vybudovat. Vytáp ění je řešeno lokálními kamny, což zajiš ťuje nízké provozní náklady a p íjemnou atmosféru.

Dispozi ní je objekt jednoduchý, s nutností úprav dle vlastních p edstav. Výhodou je p íjemná malá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro posezení. Svah za zahradou je nutno zajistit proti sesuvu.

Nemotice jsou menší, dob ě dostupná obec s výbornou ob ěanskou vybaveností v dojezdové vzdálenosti do Vyškova i Bu ovic. Lokalita je klidná a vhodná pro ty, kte í hledají únik z m sta nebo investici p íležitost.

S ohledem na skute nost, že do sou asné doby nebyl ze strany majitele dodán energetický pr kaz náro nosti budovy je energetická t řída uvád ěna jako mimo řádn ěnehospodárná.

ID inzerátu ESO:	4399822
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	CRMB24975
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	183 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	136 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Bijok**

Tel:

**+420 602716106**

Email:

**bijok@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**