

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399805 Datum vydání: 18.06.2026

 Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme moderní samostatně stojící jednopodlažní d m o dispozici 4+1, který se nachází v klidné části obce Dyje vzdálené 5 km od m sta Znojma.

D m byl kolaudován v roce 2005 a díky pravidelné údržbě je nemovitost ve velmi dobrém technickém stavu bez dalších investic. Bezbariérový přístup zajišťuje maximální komfort pro každodenní bydlení. Dispozice nabízí příjemné a funkční uspořádání, dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a francouzským oknem orientovaným do zahrady. Součástí jsou tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Celkové řešení poskytuje komfortní bydlení bez zbytečně nevyžitých ploch. Na d m navazuje terasa se vstupem do sklepa a technické místnosti. Z chodby je umožněn vchod do prostorné garáže pro dvě auta.

D m je napojen na veřejné IS. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Další variantou je vytápění prost ednictvím krbu s rozvodem do jednotlivých místností. Jímka zachycující dešťovou vodu slouží ke splachování WC a zalévání zahrady.

Pozemek o celkové výměře 943 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí i prostoru. Zahrada je rovinná a pravidelně udržovaná. Najdeme zde okrasné jezírko, travnatou plochu, venkovní posezení ke grilování, dílnu, dřevník a plechový sklad. Zahrada je celooplocená, zajišťující klid a bezpečí.

Obec Dyje je díky IDS a vlakovému spojení velice dobře dostupná do m sta Znojma. Průkaz energetické náročnosti: G\* (zpracovává se).

ID inzerátu ESO:	4399805
Inzerát vydán:	24.04.2026
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	943 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	702 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Petra  
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

**+420 774 723 302**

Email:

**vaclavkova@premiareality.  
cz**

**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: