

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399794 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

2 450 000 K

Lokalita:
Zlín

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části Lipina u Valašské Klobouky ve Zlínském kraji. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci i investici.

Dům má zastavěnou plochu 190 m², celkovou podlahovou plochu cca 156 m² a nachází se na pozemku o velikosti 478 m². Objekt je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a upravené podkroví. Jedná se o zděnou stavbu se sedlovou střechou a plechovou krytinou. Fasáda je omítnutá, část domu je zateplená. Stáří domu je přibližně 45 let, práce v roce 2005 probíhala částečně na rekonstrukce zahrnující střechu, fasádu, okna, dveře i část interiéru.

Novější část domu je v současné době ve zhoršeném technickém stavu a vyžaduje statickou rekonstrukci. Dle dostupných informací mohou být přítomné statické poruchy méně vhodně provedené základové konstrukce. Tato skutečnost je zohledněna v nabídkové ceně. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci a dokončení podle představ nového majitele.

Dům je dispozici rozdělen na tři části. V přízemí se nachází dvě bytové jednotky (severní a jižní část), každá s vlastním zázemím – kuchyní, koupelnou, WC, obývacím pokojem a dalším pokojem. Součástí přízemí jsou také chodby, dvě verandy a zimní zahrada. Celková plocha přízemí činí cca 80 m². V podkroví, které bylo upraveno v roce 2005, se nachází další obytný prostor o velikosti cca 70 m² – pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a pokoj s lodžii. Přístup do podkroví je řešen venkovním ocelovým schodištěm. Dům je navíc částečně podsklepen, sklepní místnost má plochu cca 9 m².

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynem, v přízemí je navíc k dispozici krb. Dům je napojen na elektřinu a plyn. Voda je aktuálně využívána z vlastní studny, odpad je sveden do obecní kanalizace.

Nemovitost nabízí variabilní využití – vhodná je jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investice s možností pronájmu jednotlivých částí.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je dle zákona uváděna energetická třída G. Po jeho vyhotovení bude uveden.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Petr Gaj,
MBA**

Tel:

+420604716081

Email:

petr.gaj@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4399794
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	435491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	288 m ²
Užitná plocha:	156 m ²

Podlahová plocha: 478 m²

Zastav ná plocha: 190 m²