

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399749 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 Kč

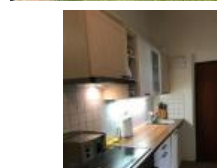
 Lokalita:
Písek

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům (chalupu) o velikosti 6+1, na pozemku 655 m², který se nachází v klidné obci Nevězice, okres Písek, situované mezi Orlickou přehradou a hradem Zvíkov. Nemovitost je postupně rekonstruovaná, ve velmi dobrém stavu a připravená k okamžitému bydlení, nebo rekreaci. Obytná plocha domu činí 181 m².

Dispozice: Vstup na verandu a dále do kuchyně. V pravé části domu se nachází klidová zóna se dvěma neprůchozími ložnicemi. V levé části pak obývací pokoj s krbem a vstupem do podkroví a dále koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost. V patře - (zatepleném podkroví obložené dřevem) se nachází prostorná hobby místnost s posezením a velkým kulečnickým stolem a dvě samostatné, prostorné ložnice. U domu se nachází slunná terasa o výměře 20 m², vedle domu stojí dvě vedlejší stavby - dřevník a zděná dílna s možností adaptace na garáž. Parkování je možné na pozemku.

Dům je napojen na elektřinu 220/380 V, voda je z vlastní studny, odpadní vody jsou odváděny do jímky. Vytápění je kombinací krbových kamen a lokálního elektrického topení, ohřev vody bojlerem.

Atraktivní lokalita v blízkosti Orlické přehrady, zámku Orlík a hradu Zvíkov nabízí široké možnosti volnočasových aktivit – koupání, rybaření, cykloturistiku, turistiku i houbaření. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, nebo k rekreaci. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Radek Řezníček

Tel:

608 606 838

Email:

reznicek@tradeexpert.cz
TRADE EXPERT s.r.o

Tel:

608606838

Adresa:

Křenova 438/7, 16200
Praha 6

Web:

tradeexpert.cz

ID inzerátu ESO:	4399749
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0504
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	655 m ²
Užitná plocha:	181 m ²
Podlahová plocha:	655 m ²
Plocha zahrady:	530 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²