

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399748 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:
Zlín

ID: 02685

Jan Biernát & Explicit reality nabízí ke koupi stylový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, bazénem, terasou a slunnou zahradou v klidném prostředí plném zeleně.

Místo, kde můžete spojit komfortní bydlení s přírodou, a přitom zůstat v dosahu města. Tento atypický patrový dům o užitné ploše 101 m² stojí na krásném, kompletně oploceném pozemku o výměře 910 m², který poskytuje maximální soukromí i prostor pro relaxaci.

Dominantou domu je nejen jeho praktické řešení, ale také venkovní zázemí – pohodlná terasa o velikosti 18 m² s výhledem do zeleně, další dvě prostorné terasy a bazén o ploše 18 m². Díky jihozápadní orientaci je zahrada prosluněná po celý den a vytváří ideální místo pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli.

Dům prošel v roce 2015 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády, instalaci plastových oken s trojskly, novou střešní krytinu (šindel), oplechování, izolaci základů včetně drenáže, nové omítky, kompletní rozvody vody, elektřiny a odpadů, sádkartonové podhledy i modernizaci koupelen. Díky tomu nabízí pohodlné a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

V současnosti je nemovitost rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky – útulné 1+kk v přízemí a prostornější 2+kk v patře. Obě jednotky mají vlastní vstupy ze zahrady, což otevírá široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení přes pronájem až po kombinaci bydlení a podnikání. Dispozici lze navíc snadno upravit například na mezonetový byt 3+kk.

O tepelný komfort se stará elektrické podlahové vytápění doplněné plynovými s možností dálkové regulace přes WiFi, příjemnou atmosféru pak dotvářejí krbová kamna. Dům je napojen na vodovod, disponuje vlastní čistírnou odpadních vod, díky které se nehradí stočné, a na hranici pozemku je k dispozici plynová přípojka. Samozřejmostí je optické internetové připojení.

Msírné náklady na provoz jsou velmi příznivé, například 3.430 Kč za elektřinu a 600 Kč za vodu.

Nemovitost se nachází v klidné části města s výbornou dostupností – zastávka MHD je vzdálena pouhých 300 metrů a do centra města se dostanete během několika minut.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje soukromí, variabilitu a příjemnou atmosféru, tento dům vás mile překvapí.

K nastavení ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na společné prohlídky Jan Biernát & Explicit reality.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Biernát

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Inzerát vydán:	23.04.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	910 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	101 m2