

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399692 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Křenovice, který zaujme svou kombinací moderního komfortu a praktického uspořádání.

Dům o přibližné užitné ploše 122 m<sup>2</sup> disponuje prostornou dispozicí 5+1, která nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i pracovní zázemí. Jeden z pokojů je aktuálně využíván jako kadeřnictví, což představuje ideální příležitost pro podnikání z domova nebo jej lze snadno přizpůsobit jinému účelu dle vašich potřeb.

Nemovitost prošla rekonstrukcí, díky čemuž poskytuje příjemné a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic. Významným benefitem je nově kolaudované 2. nadzemní podlaží a střešní terasa (2024), které rozšíří obytný prostor a zároveň nabízejí atraktivní místo pro odpočinek s výhledem do okolí.

Cihlová konstrukce zajišťuje dlouhou životnost a výborné izolační vlastnosti. Dům je situován na pozemku o velikosti 104 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí), který je nenárovný na údržbu a přesto nabízí dostatek soukromí.

Součástí nemovitosti je terasa ideální pro relaxaci i posezení s rodinou a přáteli, dále sklep poskytující praktické úložné prostory. Parkování je zajištěno přímo u domu se dvěma parkovacími místy.

Obec Křenovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Do Brna je dojezd přibližně 20 minut, do Slavkova u Brna jen několik minut jízdy. Lokalita tak spojuje pohodové venkovské prostředí s rychlým napojením na město a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

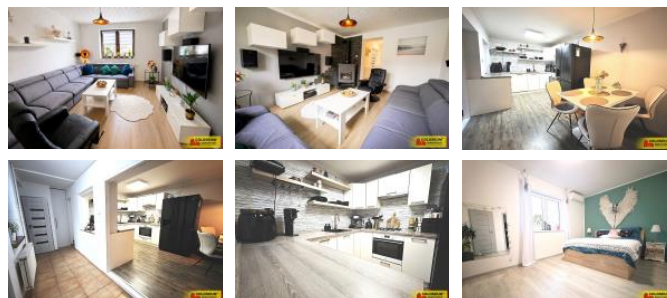
Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností podnikání a moderním zázemím v klidné lokalitě s dobrou dostupností.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou orientační. Nemovitost lze financovat hypotékou, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny přednosti tohoto domu.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4399692
Inzerát vydán:	23.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	104 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luboš Ujčík**

Tel:

**+420 773 756 708**

Email:

**l.ujcik@rkcolumeum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

Užitná plocha:

122 m<sup>2</sup>