

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399669 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení klienta nabízím prodej (resp. převod SOSP) rodinného domu v obci Horoušany, který je dokončen a čeká na kolaudaci. Jedná se o developerský projekt dvoupodlažních rodinných domů s třemi bytovými jednotkami, každá s vlastní zahradou a parkovacím stáním. Prakticky řešené domy, které se nachází v Horoušanech, při ulici Šámalova, v okrese Praha-východ, nabízí ideální možnost rodinného bydlení nedaleko Prahy s výbornou dopravní dostupností do centra. K prodeji nabízíme krajní dům (s označením 13C) s užžitnou plochou 88 m² o dispozici 4+kk a pozemkem 330 m².

Dvoupodlažní rodinné domy s 3 bytovými jednotkami v Horoušanech (okres Praha-východ) poskytují dostatek prostoru a soukromí i pro větší rodinu. Domy jsou situovány na širokých parcelách, které umožní samostatný vjezd ke každé z bytových jednotek a jsou řešeny jako 4+kk. Domy disponují zahradou a jedním parkovacím stáním na vlastním pozemku. Součástí je i připojení na kanalizaci, elektřinu a vodovod.

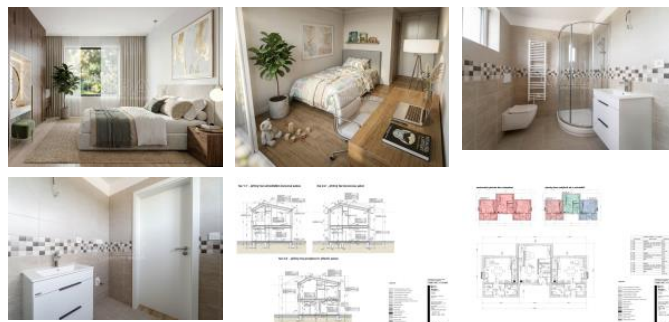
Vytápění domu (elektrické podlahové topení v obou podlažích) i ohřev vody je řešeno tepelným čerpadlem nebo je možno k tepelnému komfortu využít krbová kamna, která jsou umístěna v obývacím pokoji. Vnitřní vybavení jednotky je na vysoké úrovni.

V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní hala, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj se vstupem na zahradu. V obývacím pokoji je připravena instalace nové kuchyňské linky, kterou si ještě můžete vybrat dle vlastního vkusu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři prostorné ložnice a druhá koupelna s vanou a s WC.

Na fasádách domu je uplatněna světlá škrábaná omítka v kombinaci se sklem, stěcha je pultová plechová. Stavba je řešena jako zděná z tvárnic o tloušťce 240 mm u nosných stěn a 120 mm u příček. Celá stavba je usazena na monolitických betonových základových pásech.

Strop i stěcha jsou konstruktivně řešeny systémovým stropem Livetherm o tloušťce 250 mm, stropní deska je uložena v mírném spádu na ní ležící pultové stěchy. Obvodové stěny jsou zatepleny 160 mm EPS, stěcha 360 mm EPS, vykonzolované části stropu zespoda 160 mm minerální vlny. Okna jsou plastová s izolacím trojsklem.

Obec Horoušany leží v okrese Praha-východ, necelých 8 km od hranice Hlavního města Prahy, nedaleko Horních Počernic. Mateřská škola, na kterou obec rodiče přispívá, se nachází přímo v Horoušanech, základní škola v sousedních Jirnech a Úvalech. V Horoušanech najdeme i dálniční křižovatku a novou cyklostezku vedoucí až do sousedních Klánovic. Autobusovou dopravou se snadno dostanete do Úval a na metro Horný Most, v Úvalech je možné přestoupit na vlak do Prahy jedoucí na Masarykovo nádraží.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Radová

Tel:

+420 724189167

Email:

zuzana.radova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

