

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4399642 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:

D ín

Nabízíme výhradn k prodeji udržovaný a z velké ásti zrekonstruovaný d m v atraktivní lokalit eské Kamenice. Nemovitost spojuje komfortní bydlení s možností podnikání nebo pronájmu, což z ní d lá zajímavou investici.

D m stojí na pozemku o celkové vým e 130 m2, zastav ná plocha íní 110 m2. Dispozi n je rozd len do t í nadzemních podlaží:

1. NP: komer ní prostor o velikosti 101 m2, ideální pro obchod, služby i kancelá e.
2. NP: nov kompletn zrekonstruovaný byt 2+1 o ploše 71 m2 s prostornou terasou 19 m2 a veškerým p íslušenstvím.
3. NP: byt o vým e 68 m2 + chodby. V tomto podlaží je pot eba dokon it jeden pokoj, který lze upravit na kuchy jinak je prostor p ípraven k užití.

Sou ástí domu je také p dní prostor s dalším potenciálem využití. Celková plocha domu je 266 m2 + p da.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje zásadní investice (s výjimkou drobného dokon ení ve 3. NP).

eská Kamenice je malebné m sto na rozhraní eského Švýcarska a Lužických hor, které nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností p írody i ob ánské vybavenosti. Lokalita je vyhledávaná jak pro trvalé bydlení, tak i rekreaci.

Ideální volba pro ty, kte í hledají kombinaci vlastního bydlení a stabilního p íjmu.

ID inzerátu ESO:	4399642
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	130 m2
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	241 m2
Podlahová plocha:	266 m2
Zastav ná plocha:	110 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Valata

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz
Lužické reality

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

t ída T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor

Web:

www.luzicke-reality.cz