

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4399642 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 870 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme výhradn ě k prodeji udržovaný a z velké ásti zrekonstruovaný d m v atraktivní lokalit ěské Kamenice. Nemovitost spojuje komfortní bydlení s možností podnikání nebo pronájmu, což z ní d ělá zajímavou investici.

D m stojí na pozemku o celkové vým ě 130 m<sup>2</sup>, zastav ěná plocha ění 110 m<sup>2</sup>. Dispozice je rozd ělen do t ěí nadzemních podlaží:

1. NP: komer ění prostor o velikosti 101 m<sup>2</sup>, ideální pro obchod, služby ě kancelá ěe.
2. NP: nov ě kompletn ě zrekonstruovaný byt 2+1 o ploše 71 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 19 m<sup>2</sup> a veškerým p ěslušenstvím.
3. NP: byt o vým ě 68 m<sup>2</sup> + chodby. V tomto podlaží je pot ěeba dokon ěit jeden pokoj, který lze upravit na kuchy ě jinak je prostor p ěpraven k užití.

Sou ástí domu je také p ědní prostor s dalším potenciálem využití. Celková plocha domu je 266 m<sup>2</sup> + p ěda.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje zásadní investice (s výjimkou drobného dokon ěení ve 3. NP).

ěská Kamenice je malebné m ěsto na rozhraní ěského Švýcarska a Lužických hor, které nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností p ěrody ě ob ěanské vybavenosti. Lokalita je vyhledávaná jak pro trvalé bydlení, tak ě rekreaci.

Ideální volba pro ty, kte ě ě hledají kombinaci vlastního bydlení a stabilního p ějmu.

ID inzerátu ESO:	4399642
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	130 m <sup>2</sup>
Terasa:	19m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	241 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	266 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Valata**

Tel:

**+420 603188216**

Email:

**pavel@luzickereality.cz**
**Lužické reality**

Tel:

**+420 737 118 065**

Adresa:

**ěída T.G.Masaryka 46, 473**
**01 Nový Bor**

Web:

**www.luzicke-reality.cz**