

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399621 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

12 970 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Jsou místa, kam lidé jezdí na víkend, aby si odpočinuli od města. A pak jsou místa, kde takto můžete žít každý den, bez nutnosti někam odjíždět. A přesně taková je obec Lhota.

Blízkost jezera s jemným pískem a čistou vodou, borovicové lesy a příjemný klid vytváří prostředí, které dnes není běžné. Okolí zároveň přirozeně vybízí ke koupání v jezeře, procházkám v lese, jízdě na kole i houbaření. Zároveň se jedná o lokalitu s velmi dobrou dostupností do Prahy, kdy na Černý Most se dostanete přibližně za 15 až 20 minut jízdy.

Na tomto místě nabízíme samostatně stojící rodinný dům na pozemku o velikosti 796 m². Dům má podlahovou plochu 234 m² a jeho současný stav umožňuje okamžité využití. Zároveň však představuje ideální základ pro vytvoření moderního bydlení. Jednoduchý kubický tvar s plochou střechou je dnes jedním z nejvyhledávanějších architektonických řešení. Tento typ staveb umožňuje vytvořit nadčasové domy s čistými liniemi, velkým množstvím světla a vysokou užitnou hodnotou.

Dispozice domu je řešena prakticky a s důrazem na každodenní fungování. V přízemí se nachází vstupní hala, technické zázemí, prádelna, skladové prostory a garáž. V patře je obytná část o dispozici 3+1, tedy dva samostatné pokoje, obývací pokoj, jídelna a kuchyně. Z haly je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti přibližně 25 m², která přirozeně propojuje interiér se zahradou. Vše je navrženo pro flexibilní využití. Obytná část se nachází v patře, zatímco přízemí lze přebudovat na plnohodnotnou druhou bytovou jednotku. To otevírá možnosti vícegeneračního bydlení, odděleného prostoru pro hosty nebo kombinace bydlení a investice.

Další významnou přidanou hodnotou je samostatná stavba na pozemku o velikosti cca 54 m², kterou lze využít jako další obytný objekt, zázemí nebo prostornou dvojgaráž.

Z technického hlediska je dům napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Na pozemku se nachází také vlastní studna. Na této nabídce je nejcennější to, že dává budoucímu majiteli možnost vytvořit si zde dům podle vlastního vkusu, potřeb i životního stylu, a to v prostředí, které má dlouhodobou hodnotu a dává smysl i pro další generace.

Doporučuji osobní prohlídku.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4399621
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	796 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Balkón:	ANO
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	234 m2
Podlahová plocha:	234 m2
Zastavěná plocha:	234 m2