

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399594 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Mokrá-Horákov, okr. Brno-venkov, která patří mezi vyhledávané lokality. Hledáte místo, kde si po práci opravdu odpočnete, ale zároveň budete mít Brno na dosah? Mokrá-Horákov je ideální řešení. Dům poskytuje solidní zázemí pro okamžité bydlení, zároveň ale nabízí prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení.

Kolaudace proběhla v roce 2008 a k domu náleží i garáž a další dvě parkovací stání. Plocha pozemku je 510 metrů čtverečních, z toho je zastavěná plocha 110 metrů čtverečních a podlahová plocha domu činí 154 metrů čtverečních. Dům je napojený na elektřinu i plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Obývací pokoj navíc disponuje krbem.

Dům o dispozici 5+kk má 2. nadzemních podlaží. Po vstupu do domu se dostaneme do před síně, která je zároveň spojená s chodbou, odkud je přístup do samostatné garáže, i prvního menšího pokoje, který lze využít například jako pracovnu. Dále do první koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V přízemí je také obývací pokoj, spojený s kuchyní a jídelnou, která je vybavena kompletně zařízenou kuchyňskou linkou, včetně lednice s mrazákem, troubou, varnou deskou, digestoří, vestavnou mikrovlnnou troubou i myčkou.

Z místnosti je přístup vstoup na terasu, která plynule přechází v příjemný venkovní prostor s altánkem k posezení a zděným grilem, ideálním pro rodinné večery i letní setkávání s přáteli. Celý tento kout je zasazen do pečlivě udržované zahrady s okrasným jezírkem a záhony, které dotvářejí klidnou a harmonickou atmosféru. U altánku se navíc nachází plně vybavený letní domek, který výrazně rozšiřuje možnosti využití zahrady. Nabízí kuchyňskou linku, toaletu i sprchový kout, a vytváří tak plnohodnotné zázemí bez nutnosti návratu do domu.

Z chodby se po dřevěných schodech dostaneme do 2. nadzemního podlaží. K dispozici jsou tři vzájemně nepronikající ložnice, první ložnice má výměru 13,7 metrů čtverečních. Druhá ložnice má výměru 13,5 metrů čtverečních a poslední, hlavní ložnice má výměru 21,7 metrů čtverečních. Z hlavní ložnice je vstup i na balkon. K dispozici je také druhá koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a WC.

Prokaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude dodán v nejbližších týdnech, tudíž je zatím z tohoto důvodu uvedena energetická třída G.

Cena je uvedena včetně provize za zprostředkování a právního servisu.

Obec Mokrá-Horákov nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, která zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dalekého dojezdu. Najdete zde mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, poštu, obchody i restaurace, stejně jako



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vendula Hanusová

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

**Z**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

knihovnu a další služb. Nechybí ani sportovní a volno časové zázemí. K dispozici je koupaliště, sportoviště a cyklostezky v okolí. Díky této nadstandardní vybavenosti patří obec dlouhodobě mezi atraktivní místa pro rodinné bydlení v blízkosti Brna.

Do centra města se autem obvykle dostanete přibližně za 15 až 25 minut, podle zvolené trasy a aktuální dopravní situace. Veřejná doprava zajišťuje pravidelné autobusové spojení do okolních obcí i do Brna.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4399594
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	510 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	21m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	154 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	110 m <sup>2</sup>