

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399563 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:
Jičín

Hledáte volnočasové útočiště k okamžitému užívání? Pak věnujte pozornost této chalupě na prodej. Začíná hlavní chalupářská sezóna, ovšem na této chalupě budete chtít trávit každou volnou chvíli. V případě celkové rekonstrukce se jedná o místo vhodné i pro trvalé bydlení.

Chalupa na Jičínsku vzdálená pouhou hodinu cesty autem z Prahy, Černého Mostu, je jako stvořená pro rodinnou rekreaci a byla tak i doposud využívána. Nachází se nedaleko rybníka na okraji malebné obce Údrnice (17 km od Jičína) na úchvatném pozemku o celkové výměře 2243 m². Hlavní část domu má dispozici 2+1, v další části objektu je další obytná místnost přístupná pouze zvenčí (lze v případě potřeby zpřístupnit i zevnitř po vybourání nového vchodu). Koupelna i WC jsou přístupné přes stodolu. V domě i útulné zahradě si každý najde své oblíbené odpočinkové zákoutí. Přesvědčte se o tom sami ve virtuální prohlídce nebo naživo s makléřem Petrem.

Stav domu

Více než stoletý rodinný dům byl posledních 40 let průběžně rekonstruován až do stávající podoby. Došlo zejména k vybetonování podlah (hydroizolace a polystyren) a renovaci střechy.

Provoz a vybavení domu

Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva v kuchyni a v obývacím pokoji. Zdrojem vody je obecní vodovod i vlastní studna (možnost přepojovat mezi oběma zdroji), ohřev vody zajištěn bojlerem. Dům není napojen na kanalizaci, odpadní voda je sváděna do jímky, WC je splachovací i suché.

Lokalita

Do okresního historického města Jičína to budete mít do 20 minut autem toulky městem a okolím vám vydají na hodiny času. Strategická poloha na jihozápad od Jičína pak umožňuje objevovat jak všechny známé turistické cíle okresu Jičín, tak i sousedního Nymburska. Za každého počasí si najdete vhodnou aktivitu v pohodlné dojezdové vzdálenosti mimo vaši výchozí adresu. Pro rodiny jsou atraktivní zejména zámky Staré Hrady (7 minut autem), nebo Dětenice (10 minut autem), ZOO Chleby (32 minut) či Fajnpark v Chlumci nad Cidlinou (37 minut).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Závěský

Tel:

+420 604840203

Email:

petr@zkreality.cz

ZK Reality

Tel:

Adresa:

Tylova 29, 506 01 Jičín

Web:

zkreality.cz

ID inzerátu ESO:	4399563
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	362
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2243 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	1744 m ²
Zastavěná plocha:	499 m ²