

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 650 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399549 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme exkluzivní zprostředkování prodeje rodinného domu v klidné části Hradištko se zahradou, vzdálené od Prahy jen 25 minut jízdy autem.

D m má dispozici 3+1 a je částečně podsklepený 20m². D m je suchý i ve sklepních prostorech. Zastavěná plocha domem je cca 120m². Je započatá rekonstrukce nová plastová okna s trojsklem, hrubé omítky, betonová podlaha a hlavní elektrický kabel doveden k rozvodové skříni. Nový majitel tak má možnost si prostor upravit dle svých potřeb a vkusu. Před domem je z poloviny s betonovou podlahou a skýtá další možnost rozšíření bytového prostoru. Na pozemku se nachází garáž, která je určena ke zbrojení s možností výstavby nové. D m je napojen na vlastní studnu, ale je možnost se napojit na vodovodní řád. Kanalizace je zavedena do domu, konstrukce domu je cihlová, střešní krytina pálené tašky jsou v dobrém stavu.

Součástí obce je i osada Kersko, která je spojená s blízkostí českého spisovatele Bohumila Hrabala. Přímo v Hradištku naleznete koloniál, knihovnu i zdravotní středisko, autobusovou zastávku do Prahy, Nymburka i Poříčian. Je zde pamatováno i na děti školka i základní škola je zde také. Příroda zde nabízí toulky lesem, kolem Labe jak pro pěší tak na kole.

ID inzerátu ESO:	4399549
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	499 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	111 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	164 m ²
Zastavěná plocha:	335 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alena Kubínková**

Tel:

+420 604265384

Email:

alena@realityjinak.eu**Reality jinak, s.r.o.**

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu