

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399544 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji d m o dispozici 2+1 a celkové zastavěné ploše 89 m2 přímo od vlastníka.

D m je určen k rekonstrukci nebo k demolici. Dle územního plánu je zde možná výstavba rodinného domu (2 nadzemní podlaží + podkroví).

Z pozemku je krásný výhled do okolní přírody. Ideální místo pro vybudování nového domu podle vašich představ s terasou ve druhém patře, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do krajiny.

Velkou výhodou je klidná lokalita s příjemnými sousedy.

Na pozemku je zavedena elektřina a plyn. Napojení na vodovod a kanalizaci se aktuálně řeší. Sousední domy již napojeny jsou.

Lokalita Budkovice (součást Ivančic) se nachází v malebné části jižní Moravy, v blízkosti řeky Rokytné a jejího údolí, které nabízí krásnou přírodu, lesy a množství turistických i cyklistických tras.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do Brna – autem se do centra dostanete přibližně za 35 minut. K dispozici je i autobusové a vlakové spojení z Ivančic, odkud jezdí pravidelné spoje do Brna.

Veškerou občanskou vybavenost – školy, obchody, lékárny a další služby – najdete v nedalekých Ivančicích, kam se dostanete autem přibližně za 5 minut.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399544
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	437797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	137 m2
Užitná plocha:	89 m2
Zastavěná plocha:	89 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ekaterina Kosolapova**

Tel:

**+420770647003**

Email:

**mareckova.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**