

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 580 000 K

číslo inzerátu (ID): 4399541 Datum vydání: 19.05.2026

 Lokalita:
Blansko

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 6+1 a podlahové ploše cca 140 m², v obci Hodonín u Kunštátu. D m je po áste né rekonstrukci a disponuje prostornou zahradou. Dispozice: Obývací pokoj 21,3 m²; pokoj 19,9 m²; pokoj 16,9 m²; ložnice 16,5 m²; kuchyně 13,8 m²; chodba 13,6 m²; pokoj 12,5 m²; jídelna 10,9 m²; koupelna s WC 10,5 m²; WC 4,3 m² a spižírna. P íbližná podlahová plocha domu je 140 m². Vým ry jsou orienta ní, m éné p ístrojem Matterport. D m prošel áste nou rekonstrukcí, instalace plastových oken s dvojskly a nové vstupní dve e. Prob hla rekonstrukce koupelen, jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou, nová elekt ina v m di, plyn v m di, nové rozvody vody i odpad , odpad vy ešen novým plastovým septikem s travivodem p ímo do zahrady. Zvenku i zevnit domu izolace nopovou folií, nová fasáda, ve 4 místnostech jsou nové omítky.

Provozní náklady: Obecní vodovod s neuv ítelnou cenou jen 28 K / m³, vytáp ní plynovými radiátory WAF - náklady cca 4.000 K / m síc, oh ev teplé vody bojlerem umíst ěným v koupeln .

Energetický štítek není v sou asné chvíli zpracován, z toho d vodu uvádíme t ídu G.

Parcela domu i zahrady má celkovou vým ru 400 m², na zahrad vysázeno 10 ovocných strom ů a vinná réva.

Hodonín u Kunštátu je ideálním místem pro ty, kte í hledají klidné bydlení v srdci malebné p írody p írodního parku Svratecká hornatina. Obec nabízí unikátní kombinaci relaxace a aktivního vyžití – p ímo v míst se nachází vlastní skiareál, okolí je protkáno turistickými trasami a v lét láká k rekreaci blízka p ehra K etínka. Lokalita vyniká skv lou dostupností do historického Kunštátu i Boskovic a do Brna se autem pohodln ě dostanete do 50 minut. Velkým lákadlem pro rodinný rozpo et je navíc neobvykle levná obecní voda. Je to zkrátka místo, kde máte ístý vzduch, lesy za domem a veškerou ob anskou vybavenost na dosah ruky.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo více informací, volejte maklé e.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399541 |
| Inzerát aktualizován: | 19.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 22.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 730431 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 400 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² |
| Zastav ná plocha: | 210 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sylva Cadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz
ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost

Tel:

800 701 100

Adresa:

Št pánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz