

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

### 3 580 000 K

číslo inzerátu (ID): 4399541 Datum vydání: 24.04.2026

 Lokalita:  
**Blansko**

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 6+1 a podlahové ploše cca 140 m<sup>2</sup>, v obci Hodonín u Kunštátu. D m je po áste né rekonstrukci a disponuje prostornou zahradou. Dispozice: Obývací pokoj 21,3 m<sup>2</sup>; pokoj 19,9 m<sup>2</sup>; pokoj 16,9 m<sup>2</sup>; ložnice 16,5 m<sup>2</sup>; kuchyně 13,8 m<sup>2</sup>; chodba 13,6 m<sup>2</sup>; pokoj 12,5 m<sup>2</sup>; jídelna 10,9 m<sup>2</sup>; koupelna s WC 10,5 m<sup>2</sup>; WC 4,3 m<sup>2</sup> a spižírna. P íbližná podlahová plocha domu je 140 m<sup>2</sup>. Vým ry jsou orienta ní, m éné p ístrojem Matterport. D m prošel áste nou rekonstrukcí, instalace plastových oken s dvojskly a nové vstupní dve e. Prob hla rekonstrukce koupelen, jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou, nová elekt ina v m di, plyn v m di, nové rozvody vody i odpad , odpad vy ešen novým plastovým septikem s travivodem p ímo do zahrady. Zvenku i zevnit domu izolace nopovou folií, nová fasáda, ve 4 místnostech jsou nové omítky.

Provozní náklady: Obecní vodovod s neuv ítelnou cenou jen 28 K / m<sup>3</sup>, vytáp ní plynovými radiátory WAF - náklady cca 4.000 K / m síc, oh ev teplé vody bojlerem umíst ěným v koupeln .

Energetický štítek není v sou asné chvíli zpracován, z toho d vodu uvádíme t ídu G.

Parcela domu i zahrady má celkovou vým ru 400 m<sup>2</sup>, na zahrad vysázeno 10 ovocných strom ů a vinná réva.

Hodonín u Kunštátu je ideálním místem pro ty, kte í hledají klidné bydlení v srdci malebné p írody p írodního parku Svratecká hornatina. Obec nabízí unikátní kombinaci relaxace a aktivního vyžití – p ímo v míst se nachází vlastní skiareál, okolí je protkáno turistickými trasami a v lét láká k rekreaci blízka p ehra K etínka. Lokalita vyniká skv lou dostupností do historického Kunštátu i Boskovic a do Brna se autem pohodln dostanete do 50 minut. Velkým lákadlem pro rodinný rozpo et je navíc neobvykle levná obecní voda. Je to zkrátka místo, kde máte ístý vzduch, lesy za domem a veškerou ob anskou vybavenost na dosah ruky.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo více informací, volejte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4399541
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	730431
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	210 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**sylva.cadova@alvareal.cz**
**ALVA REAL s.r.o.,**
**realitní a dražební**
**společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Št panská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**