

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399532 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 450 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme vám výhradně ke koupi rodinný dům se zahradou v Olomouci Chomoutov. Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 6+1 polygonového charakteru o dvou nadzemních podlažích a neobytném podkroví. Dům s příjezdem vhodným také k parkování, částečně podsklepený, v přízemí s dílnami, dvorkem, garáží se zastavovací plochou 22 m<sup>2</sup> a navazující zahradou. Užitná plocha domu činí 207 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku činí 601 m<sup>2</sup>, z toho výměra zahrady je 297 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází ovocné stromy a keře, jehličnany skleníků. Celý objekt je v dobré udržovaném stavu. Stavba tedy vykazuje pouze mírné opotřebení stáří a působením vnějších vlivů. Stavba je založena na kamenných základech, ložené na hutném štěrbovém podkladu. Skladba podlahy se skládá z hutného štěrbového podkladu, na kterou je kladen podkladní beton ve dvou vrstvách s asfaltovým pasem. Obvodové nosné konstrukce jsou tvořeny kombinací cihel plně pálené tl. 350–500 mm. Příčky jsou tvořeny z cihel plně pálených různých šířek. Střecha domu se skládá z kombinací sedlové a pultové střechy. Střešní krytina je složená z eternitových šablon, dvorní nástavba střešní krytina plechová. Dům není zateplen, okna klasická dřevěná. Před domem se nachází malá předzahrádka se studnou. Výška domu po hřebeni činí 9,2 m. Dokončení stavby v šedesátých letech minulého století. Vytápění je řešeno pomocí plynového kotle. Ohřev vody je zajištěn pomocí plynového stacionárního ohřevu vody. Objekt v době prohlídky vykazuje dobrý stav. Fasáda objektu nevykazuje žádné významnější trhliny. Veškeré nosné konstrukce nevykazují žádné statické narušení. Dům je připojen na veřejnou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Dům je napojen na nadzemní vedení NN do 1kV. Dům je připojen na veřejný plynovod a kanalizaci. Dojezdová vzdálenost do centra Olomouce cca 5 km. Plány jsou k nahlédnutí ve fotografiích. Dům je vhodný i pro zájemce o vícegenerační bydlení. Olomouc-Chomoutov je klidná městská část na severu Olomouce s dobrou občanskou vybaveností a přírodou v dosahu. Nabízí základní školu, novou školku, obchody s potravinami, restaurace a kulturní vyžití přes místní spolky. Dopravu zajišťuje MHD (autobus) a oblast je známá oblíbenou cyklostezkou a blízkostí jezera. V případě zájmu o tuto zajímavou nemovitost v atraktivní lokalitě a další informace ohledně prodeje s možností výhodného financování kontaktujte realitního zprostředkovatele. PENB ještě nebyl dodán, ale bude vyhotoven do 29.4., tedy zatím uvedena tílida G.

ID inzerátu ESO:	4399532
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	29629
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	601 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	207 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	296 m <sup>2</sup>
Zastavovací plocha:	146 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Holík**

Tel:

**725 568 414**

Email:

**holik@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**