

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399505 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

**2 109 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Rodinný dům v obci Pernštejnské Jestřabí, které je vzdálené jen přibližně 10 minut autem od Tišnova.

Dům je dispozičně řešen jako 4+1 a nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 137 m<sup>2</sup>.

Dominantou domu je prostorná kuchyň (cca 19 m<sup>2</sup>) a světlý obývací pokoj (cca 19,2 m<sup>2</sup>), které tvoří přirozené centrum každodenního života. Dále je k dispozici ložnice (cca 15,8 m<sup>2</sup>), dva samostatné pokoje (cca 14,2 m<sup>2</sup> a 10,6 m<sup>2</sup>), koupelna, samostatné wc, šatna, technické a skladovací zázemí. Uvedené výměry jsou orientační.

- vytápění kotlem na tuhá paliva
- doplňkové vytápění kamny v obývacím pokoji
- částečná rekonstrukce - výměna oken, rozvody topení od kotle, podlaha v kuchyni, kuchyňská linka

Energetický průkaz budovy (PENB) je ve fázi zpracování, aktuálně je uvedena třída G.

Dům nabízí hezký základ, který je možné dále přizpůsobit podle vlastních představ a potřeb.

Lokalita Pernštejnského Jestřabí je oblíbená zejména pro svůj klid, okolní přírodu a dostupnost do Tišnova. Do Tišnova se dostanete přibližně za 10 minut autem, k dispozici je také autobusové spojení.

Přijďte se podívat osobně, rádi Vás nemovitostí provedeme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinného-domu-107-m-pernstejske-jestrabi/>

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4399505            |
| Inzerát aktualizován: | 17.07.2026         |
| Inzerát vydán:        | 22.04.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 154 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 107 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 137 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 154 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jaroslav Kaderka**

Tel:

**+420 775112480**

Email:

**jaroslav.kaderka@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**