

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399492 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Vhodná investiční příležitost Nabízíme k prodeji nájemní dům situovaný v atraktivní lokalitě přímo v centru obce Heřmanova Huť, který představuje zajímavou investiční příležitost s výrazným potenciálem dalšího zhodnocení. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 842 m², přičemž zastavěná plocha domu činí 290 m², a je napojena na všechny inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace, plyn). Dům je jako celek před rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost pro investora k modernizaci a navýšení výnosu.

Dům je dispozičně rozdělen na přízemí a podkroví. V přízemí se nachází celkem 5 bytových jednotek, z toho 3 byty o dispozici 1+kk po rekonstrukci, 1 byt 1+kk v původním stavu a byt 2+1 před rekonstrukcí. Podkroví má samostatný vstup, což zajišťuje větší soukromí nájemníků, a je rozděleno na 3 bytové jednotky – 2× 2+1 a 1× 3+1.

Vytápění i ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem. Nemovitost je vhodná jak pro dlouhodobé pronájmy, tak i pro komplexní rekonstrukci a optimalizaci výnosu. Obec Heřmanova Huť se nachází přibližně 20 km od města Plzeň a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D5 (směr Praha–Plzeň–Německo), pravidelné autobusové spojení a vlaková dostupnost ČD. V místě se nachází základní občanská vybavenost, jako je mateřská a základní škola, obchody, restaurace a služby.

Díky své poloze, dispozici a skutečnosti, že je dům před rekonstrukcí, představuje tato nemovitost ideální příležitost pro investory hledající projekt s potenciálem výrazného zhodnocení a budoucího stabilního příjmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399492
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	5843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	842 m ²
Užitná plocha:	397 m ²
Podlahová plocha:	842 m ²
Zastavěná plocha:	290 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Živčák

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň

Web:

www.mixreality.eu