

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399487 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

1 500 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné ulici obce Louka u Ostrohu. Nemovitost je v původním stavu a vzhledem k dlouhodobému neužívání je určena k rozsáhlé rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového domu dle vlastních představ. V současné době celková plocha domu činí cca 180 m². Součástí nemovitosti je také sklep o velikosti cca 12 m². Celková plocha pozemku činí 801 m². Součástí je rovinatá zahrada s ovocnými stromy, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i další využití. Na pozemku se nachází vlastní studna. Ve dvoře jsou k dispozici hospodářské stavby a to dílna, kůlna a dřevník. Dům je aktuálně odpojen od elektřiny. Potrubí obecního vodovodu, plynovodu a veřejné kanalizace jsou vedeny na pozemku před domem, což usnadňuje budoucí napojení. Nemovitost se nachází v příjemné a tiché lokalitě, ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



ID inzerátu ESO:	4399487
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	26H065RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	596 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	205 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz