

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399470 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 440 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Nabízíme k prodeji krásný rodinný d m, nacházející se v obci Lou ovíce, . p. 256, v okrese eský Krumlov. Tento patrový d m o zastav né ploše 257 m<sup>2</sup> a užité ploše 199 m<sup>2</sup> je umíst n na prostorném pozemku o vým ě 1162 m<sup>2</sup>, který se pyšní nádhern upravenou zahradou.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, což umož ũje okamžitě nast hování, bez nutnosti v tších investic. D m je dispozi n 2 + 1 v prvním pat ě a 2 + 1 ve druhém pat ě. Velkým p ínosem je samostatná bytová jednotka 2 KK, která m ũže sloužit pro podnikání, pronájem, i jako vícegenera ní bydlení se samostatným vstupem.

Vybavení nemovitosti zahrnuje obecní vodovod, k tomu studna na zahrad ě k zalévání. Topení je zajišt ěno radiátory a kotlem na tuhá paliva, s možností oh ěvu vody prost ednictvím elektro bojleru. D m je napojen na kanalizaci.

Zahrada nabízí p íjemné prost edí obklopené p írodou, s blízkostí lesa a ěky Vltavy. Lokalita je ideální pro ty, kte í hledají klid a pohodu, ale zároveň ocení dobrou dostupnost služeb. Aktivn si m ũžete odpo ínout na kolech, lyžích, i p í sjížd ění ěky. V okolí naleznete Skiareál Lipno nad Vltavou, Hrad Rožmberk, i eský Krumlov.

K domu náleží také garáž, místnost na otop a ná adí. Naproti domu je 5 venkovních parkovacích míst, což p edstavuje další praktickou výhodu pro návšt ěvy, které za Vámi budou rády jezdit.

Dopravní dostupnost je zajišt ěna nejen silni ním spojením, ale i vlakem a autobusem. Na D3 se dostanete autem za 20 minut. Vzhledem k t mto p ednostem, se jedná o ideální místo pro život, i investici do budoucna.

P íje te se osobn ě p esv d ít, ten pocit tady nenahradí žádná slova. V p ípad ě zájmu o prohlídku, m ũneváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm ũ zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399470
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	437709
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1162 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	199 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	274 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	17 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	905 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	257 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Medved**

Tel:

**+420739436713**

Email:

**pavel.medved@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**