

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399451 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:

Benešov

Jen 30 minut od Prahy, v poklidné vesnici Všechny, kousek od sjezdu z D1, se nachází dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými vchody, který nabízí kombinaci klidného bydlení, velkorysého prostoru a širokých možností využití.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a je připravena k okamžitému užívání. Díky svému uspořádání je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci bydlení s vlastní realizací dle vašich představ (např. ateliér, dílna, kancelář nebo další bytová jednotka).

Charakteristika nemovitosti:

ENERGETICKÁ ÚSPORNOST

Dům je vybaven moderním fotovoltaickým systémem s bateriovým úložištěm. Solární panely PHONO SOLAR s výkonem 8,19 kWp, hybridní střídač Solax G4 a bateriový systém o kapacitě 11,6 kWh v kombinaci s kvalitními stavebními materiály a masivem, do kterého je východní část stavby vybudována, dle návrhu neuvěřitelně energeticky úsporný.

OBYTNÉ PROSTORY

Dost místa pro vícegenerační bydlení. V domě jsou i koupelny, podkrovní část domu nabízí téměř 100 m² obytné plochy, navržené s důrazem na komfort a kvalitu.

PROSTOR PRO REALIZACI

Dům disponuje dalším zázemím, které je aktuálně využíváno jako dílna a kreativní prostor. Tyto místnosti lze snadno přizpůsobit vlastním potřebám – například jako další pracovnu, ateliér, hobby zázemí nebo další obytný prostor.

HISTORICKÝ ZÁKLAD

Základy domu sahají do období před první republikou, přičemž rekonstrukce přinesla moderní standardy bydlení při zachování charakteru stavby.

DISPOZICE:

Dům má dva samostatné vchody, což umožňuje plnohodnotné oddělení dvou bytových jednotek.

- 1. Samostatná jednotka (aktuálně využívaná ke komerčnímu využití):

Vstupní chodba s přístupem do místností aktuálně využívaných jako keramická dílna a schodištěm do horních podlaží. V dalším podlaží se nachází pokoj a přechod do druhé části domu. V podkroví se nachází prostorný byt se dvěma pokoji, kuchyní skříní koutem, jídelní částí, obývacím prostorem a koupelnou.

- 2. Druhá bytová jednotka (aktuálně obývaná majiteli):

Samostatný vstup vede do chodby s přístupem do kuchyně, koupelny, sklepa a schodiště. V patře se nachází další koupelna, samostatný pokoj a prostorná ložnice s pracovním koutem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz

RE/MAX Prestige -

PRESTIGE realitní

kancelář s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

www.remax-

czech.cz/reality/re-max-

home-center/miloslav-

sechťer/

LOKALITA A OKOLÍ:

Všechlapy nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras. Mezi oblíbené cíle patří hrad Český Šternberk, jezero Sázava nebo přírodní koupaliště v Divišově.

Tato nemovitost nabízí nejen komfortní dvougenerační bydlení, ale i velký potenciál pro úpravy dle vlastních potřeb a životního stylu. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399451
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	437751
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	152 m ²
Užitná plocha:	200 m ²