

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399414 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v klidné části obce Rybník, okres Ústí nad Orlicí.

Výjimečnost této nabídky podtrhuje její poloha. Dům se nachází pouhých 500 metrů od České Třebové, a nabízí tak ideální spojení klidného prostředí s bezprostřední dostupností kompletní občanské vybavenosti. Přímo v obci se nachází základní i mateřská škola, sportovní a volnočasové zázemí a příjemné přírodní okolí. Česká Třebová pak poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně škol, zdravotní péče, obchodů, kulturních zařízení i širokých možností sportovního využití.

Samostatně stojící objekt, původně mlýn se stodolou, byl přestavěn v 70. letech a dnes představuje nemovitost s výrazným investičním potenciálem. V současné době nabízí 5 samostatně užívaných bytových jednotek, a je tak vhodný zejména pro investora, který hledá výnosovou nemovitost s možností dalšího rozvoje.

Zastavěná plocha objektu činí 276 m² a dům stojí na pozemku o celkové výměře 3 194 m², který je převážně rovinatý. Rozloha a uspořádání pozemku otevírají možnost jeho dalšího využití, případně i budoucího rozdělení na samostatné parcely určené k výstavbě.

Nemovitost je napojena na městský vodovod, kanalizaci, plyn a internet, což zajišťuje komfortní standard užívání. Výhodou je také samostatná příjezdová cesta a příjemný společný prostor před domem, který lze využít k odpočinku, posezení nebo volnočasovým aktivitám.

V minulých letech na domě proběhla řada důležitých oprav a rekonstrukcí, mimo jiné:

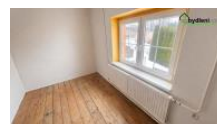
2017 rekonstrukce střechy

2016 výměna komínového tělesa

2012 částečná výměna odpadů v domě

1998 rekonstrukce fasády, výměna oken, elektroinstalace a kanalizace

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají stabilní investici, nemovitost s potenciálem dalšího využití a atraktivní polohu v těsné blízkosti města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojkský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojksky@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4399414
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3194 m ²
Užitná plocha:	318 m ²
Podlahová plocha:	318 m ²
Plocha zahrady:	2918 m ²
Zastavěná plocha:	276 m ²