

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399241 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

Hledáte místo, kde spojíte klid venkova s rychlou dostupností města? Vítejte ve Štěnovicích oblíbené lokalitě jen pár minut od Plzně.

Tato malebná obec leží v údolí řeky Úhlavy, obklopená přírodou, a přitom nabízí výbornou dostupnost do centra Plzně i rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu a Německo. Právě zde vám nabízíme rodinný dům s velkým potenciálem, který je určený k rekonstrukci a dává novému majiteli skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům má dispozici 4+1 se spíží a součástí stavby jsou také původní chlévy pod domem, které mohou posloužit jako technické zázemí, skladovací prostor nebo nabídnout další možnosti využití. K dispozici je také malá koupelna a v kuchyni najdete kamna na dřevo na vaření, která dodávají domu autentickou atmosféru. Dále je tu technická místnost s plynovým kotlem a další úložné prostory - bývalé chlívky. Na půdě je velký prostor k dalšímu možnému využití.

Výměra pozemku č.173/1 s domem a zahrádkou činí 333 m², k tomu je možné přikoupit vedlejší parcely 135/1 a 135/2, jejichž součástí je prostorná stodola (115 m²) a garáž (35 m²). Zahrádka je orientovaná na jih a jihovýchod, takže nabízí příjemné slunce po většinu dne.

Dům se nachází na velice příjemném klidném nezáplavovém místě. Technický stav domu odpovídá jeho stáří a je určen k modernizaci. Výhodou je však novější střešní krytina z betonové tašky, stará přibližně 12 let. Dům je napojen na vodovod, plyn a elektřinu, odpad je v současnosti řešen do jímky s tím, že lze dům připojit do veřejné kanalizace hned před budovou. Vytápění zajišťuje plynový kotel, doplněný o lokální kamna v kuchyni. Rozvody vody, odpadů i elektřiny jsou původní, stejně jako špaletová dřevěná okna, trámové stropy a některé další konstrukční prvky. Obvodové základy jsou kamenné, podlahy převážně betonové.

Štěnovice jsou velmi vyhledávanou lokalitou zejména pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je dobrá občanská vybavenost, přímo v obci najdete mateřskou i základní školu, obchody s potravinami, restauraci, poštu i obecní úřad. Rodiny s dětmi ocení, že vše potřebné mají pohodlně po ruce bez nutnosti každodenního dojíždění. Příjemnou atmosféru obce dotváří také barokní kostel a zámek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci v lokalitě, kde se dobře žije v klidném prostředí, ale zároveň s městem na dosah.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvte prohlídku. Možná právě tady vznikne váš nový domov. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta

Soukupová

Tel:

+420 739500586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-41-ve-stenovicich-u-plzne/>

ID inzerátu ESO:	4399241
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	483 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2