

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399229 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 590 000 K**

Lokalita:

Nabízím vám ke koupi rodinný d m s prostorným stavebním pozemkem o celkové vým e 2 139 m, který se nachází v klidné ásti obce Lu ina, jen n kolik minut ch ze od Žermanické p ehrady.

Na pozemku se nachází starší rodinný d m z 60. let 20. století se zastav nou plochou 133 m a podlahovou plochou 77 m. Dispozi n nabízí t i obytné místnosti, technické zázemí a prostornou p du. D m je napojen na elekt inu a obecní vodovod. Vytáp ní zajiš uje kotel na tuhá paliva, odpady jsou ešeny jímkou. Kanalizace ani plyn nejsou v lokalit zavedeny.

Pozemek má pravidelný, tém obdélníkový tvar (ší ka 33 až 36 m, délka 57 až 62 m) a je zcela rovinná, což výrazn usnad ůje plánování a realizaci p ípadné nové výstavby.

Dle platného územního plánu je možné pozemek využít pro výstavbu rodinného domu nebo menšího bytového domu. U rodinné výstavby je stanoven koeficient zastavitelnosti 35 %, u bytové výstavby až 60 %. Výška zástavby je omezena na dv nadzemní podlaží a podkroví. Pozemek se nachází mimo záplavové území.

V bezprost edním okolí se nachází p íroda, možnosti pro rekreaci i sportovní vyžití. Oblíbená Žermanická p ehrada je dostupná p šky b hem n kolika minut. Lu ina nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Do Frýdku-Místku i Haví ova se dostanete autem zhruba za 15 minut. V obci je rovn ž zajišt no autobusové spojení. Nemovitost je vhodná jak pro zájemce o rekonstrukci a klidné bydlení v p íjemné lokalit , tak i pro investory, kte í hledají v tší pozemek s potenciálem další výstavby.

Další informace najdete na mých webových stránkách.

Brzy na vid nou osobn . K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-stavebniho-pozemku-s-rodinny-domem-v-lucine/>

ID inzerátu ESO:	4399229
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2139 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	133 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Slovák**

Tel:

**+420 722534300**

Email:

**slovakreality@email.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**