

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399214 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 895 000 Kč**

Lokalita:  
**Svitavy**

Rodinný dům s vlastním jezírkem a pstruhy pouhých 9km od Letovic v Chrastové Lhotě, okr. Svítavy.  
Hledáte místo, kde můžete uniknout od ruchu města, načerpat energii, užívat si přírodu a soukromí? Tento nádherný rodinný dům s velkou zahradou splní všechna vaše přání! Na celkové ploše 1 846 m2 nabízí klid, relaxaci a jedinečné vybavení, které z něj dělá ideální místo pro bydlení.

**Klíčové vlastnosti nemovitosti:**

- Celková zastavěná plocha: cca 230 m2
  - Pozemek: 1 846 m2, včetně jezírka o rozloze přibližně 200 m2, aktuálně využívaného pro chov pstruhů.
  - Možnost rozšíření: Volná půda nabízí potenciál dalšího využití.
- Rozměr cca 16,5m x 8,5m. ( viz. foto prázdné půdy - jedná se o vizualizaci.)

**Vybavení domu:**

- Topení: Moderní plynový kondenzační kotel Termona (stáří 9 let), pravidelně servisovaný, 4/2025 po generální opravě. Možnost dálkového ovládání topení.
- Bezpečnost: Alarm a kamerový systém zajišťují maximální ochranu.
- Elektřina: Přípojky 220 V a 380 V na půdě i u rozvaděče na dvoře.
- Vodovod: Připojeno na obecní vodovod.
- Odpad: Tříkomorový septik o objemu 9 m3.

**Stylové interiérové i exteriérové vybavení:**

- Kamenný krb: Vytváří útulnou atmosféru během chladných večerů.
- Kachlová kamna: Stylový prvek s praktickým využitím.
- Udrna: S kapacitou přibližně 30 kg masa.
- Venkovní gril: Plynový gril na bombu pro pohodlné letní grilování.
- Zastřešené posezení s markýzou

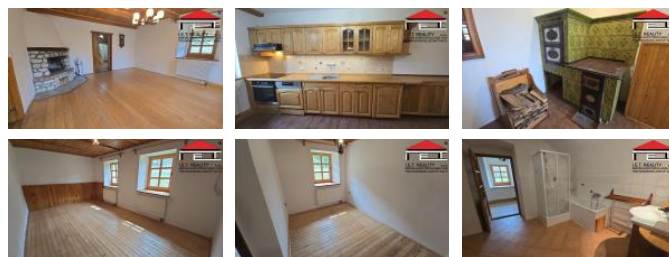
**Zahrad a vodní prvky:**

- Zavlažovací systém: Dálkově řízený systém, instalovaný v roce 2024, zajišťuje snadnou péči o zahradu.
- Jezírko: Vodoprávně i stavebně schválená stavba s kulatým razítkem. Ideální pro relaxaci nebo chov ryb.

**Další výhody:**

- Okolí: Klidná lokalita s krásnou přírodou a množstvím památek v okolí.
- Přístup: Bezproblémový příjezd a dostatek parkovacích míst přímo před domem.

Tato nemovitost je dokonalou volbou pro všechny, kteří hledají místo s jedinečnou atmosférou, technicky moderním vybavením a možností vychutnat si přírodu a klid v každém ročním období. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči – rád vás provedu! Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



**KONTAKTNÍ ÚDAJE:**



**Robin Michal**

Tel:  
**+420 725 892 792**  
Email:  
**michal@4.iet-reality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:  
**+420 724 929 810**  
Adresa:  
**nám. Svobody 18, 60200  
Brno - střed**  
Web:  
**www.iet-reality.cz**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399214    |
| Inzerát vydán:   | 21.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 17988      |
| Budova je z:     | Smíšená    |
| Stav:            | Dobrý      |
| Plocha pozemku:  | 1846 m2    |
| Užitná plocha:   | 230 m2     |