

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399041 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji p ízemní adový rodinný d m s užitnou plochou 106 m<sup>2</sup>, pozemkem o celkové vým e 449 m<sup>2</sup>, v Brn -Slatin , který je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití. V minulosti prošel rekonstrukcí a je dlouhodob e liv udržovaný, pro sou asné nároky na bydlení však bude vhodná modernizace podle p edstav nového majitele.

Jedná se o d m 4+1 s dalším zázemím v podob e technické místnosti a úložných prostor, koupelna a WC jsou samostatné. D m je napojen na inženýrské sít , vytáp ění a oh ev vody jsou zajišt ěny plynovými spot ebi i. K domu náleží dvorek, který nabízí soukromí a zázemí pro každodenní užívání, a navazující zahrada se samostatným p ístupem z druhé strany pozemku. Sou ástí venkovního zázemí je krb, udrna, k lny i dílna. D m je áste n podsklepený a p dní prostor sloužil sou asným majitel m ke skladování.

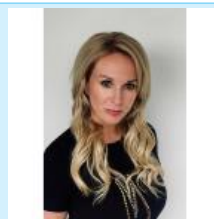
Sou ástí nabídky je také samostatná garáž na vlastním pozemku nedaleko domu, do které je zavedena elekt ina. Není podmínkou koup . Kupní cena garáže 1.mil.K .

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399041
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	17973
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	449 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	449 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	261 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	188 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martina Fottrová**

Tel:

**+420 725 892 730**

Email:

**fottrova@4.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**