

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398726 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

23 300 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Rodinný dům, který dává smysl pro každodenní život.

Na klidném místě na pomezí města a přírody vzniká domov, který myslí na potřeby celé rodiny. Jen pár minut od Prahy a přesto s pocitem prostoru, bezpečí a soukromí. Prostor, který rodina opravdu využije

Užitná plocha domu 259 m² a dispozice 5+kk dávají každému dostatek místa.

Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyní o velikosti 53 m² ideální pro společné chvíle, rodinné oslavy i každodenní život.

Spálňy i prostorné ložnice poskytují dostatek místa nejen pro spaní, ale i pro pracovní kouty, hraní nebo odpočinek. Jedna z nich je navíc prakticky umístěná v přízemí.

Dům je navržen tak, aby fungoval bez kompromisů:

- špaz pro zásoby
- technická místnost
- šatna
- dostatek úložných prostor
- vlastní studna, jako druhý zdroj vody

Součástí je také velkorysá garáž o ploše 44 m² s navazujícím skladem nebo dílnou, ideální nejen pro parkování dvou vozů, ale i pro hobby a uskladnění všeho potřebného.

Dvě koupelny a samostatné WC zajistí pohodlí i ve špičkových dnech. Komfort, na který si zvyknete. Důraz na kvalitu a funkčnost oceníte každý den.

Moderní standard bydlení zahrnuje:

- podlahové vytápění
- hliníková okna s trojskly
- vinylové podlahy
- koupelny ve vyšším standardu
- příprava na předokenní elektrické žaluzie
- příprava pro inteligentní domácnost
- příprava pro solární panely
- příprava pro tepelné čerpadlo.

Zahrada pro život venku.

Pozemek o velikosti 755 m² nabízí dostatek prostoru pro děti, odpočinek i zahradní aktivity.

Zahrada orientovaná na jihozápad přináší slunce, světlo a soukromí, zatímco příjezd ze severu zajišťuje praktické fungování domu.

Dům je aktuálně ve fázi dokončování. To znamená jediné: nepřetržitě v asné rezervaci možnost výběru materiálů.

Podlahy, koupelny nebo detaily interiéru můžete doladit tak, aby odpovídaly právě vaší rodině.

Bez starostí se stavbou, s jistotou kvality.

Lokalita ideální pro rodiny. Spojení přírody a rychlé dostupnosti do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Praha vytváří ideální prostředí pro rodinný život.

Blízkost škol, školek i volnočasových aktivit dává dětem prostor k růstu a rodičům klid.

Prostor, kde má každý své místo. Domov, který funguje dnes i za mnoho let.

ID inzerátu ESO:	4398726
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	755 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	259 m ²
Podlahová plocha:	259 m ²
Plocha zahrady:	552 m ²
Zastavěná plocha:	203 m ²