

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398702 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte nový domov s pěknou zahradou, kde si bezpečně mohou hrát vaše děti?

V obci s plnou vybaveností v blízkém dosahu?

Jen pár kroků od lesa a vycházkových tras?

A také v blízkosti vlaku do centra Prahy?

Dál hledat netečně - přečtěte si tohle na vás nyní čeká v Úvalech!

Na nové majitele se zde už těší prostorný dům v klidné části plně rodinných domů, ze které na stranu jednu dorazíte do zelené a klidné Klánovického lesa, na stranu druhou pak k vlakové zastávce na Prahu a do centra města.

Prostorově bude vyhovovat i pro větší rodinám. Aktuální dispozice je 5+1, přičemž k místu v klasických pokojích je třeba připočítat spoustu dalších úložných prostorů v podobě vestavných skříní v chodbách a v šatně, o samostatném domku vedle garáže a parkovacích stáních nemluvit. Pokoje jsou samozřejmě klimatizované. V každém podlaží je dále k dispozici koupelna a WC. Z pozemku je přístup na prostornou terasu, která přímě vybízí k posezení, a zapomenout nesmíme ani na sklep.

Dům je napojen na všechny sítě. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nové tepelné čerpadlo.

Nemovitost je vyklizená, V INZERCII JSOU POUŽITY VIZUALIZACE VYBAVENÍ.

Nádherná, profesionálně udržovaná zahrada je svým závlahovým systémem Rainbird napojená na dvě studny na pozemku, takže o dostatek vláhy pro vaše dřeviny i byliny nemusíte mít žádné obavy. Rozsáhlá plocha zahrady pochopitelně přímě vybízí k hrám dvounožce i čtyřnožce. A ti, kteří mají rádi vodní radovánky, si je mohou užít ve velké a zastíněné celoroční vířivce s protiproudem.

V obci můžete přejít s kompletní občanskou vybaveností. Do Prahy se dostanete kromě auta i vlakem, který jezdí ve špičce co čtvrt hodiny - v centru pak budete do 25 minut.

Chcete vidět a vidět víc? Zavolejte, rádi vám sdělíme další informace a vše ukážeme naživo. Těšíme se na vás!

První prohlídky proběhnou v úterý 12.5.2026.

Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána a podporována!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Šoupal**

Tel:

**+420 771 218 788**

Email:

**petrsoupal.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4398702
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	437348
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1309 m2
Užitná plocha:	189 m2
Plocha zahrady:	982 m2
Zastavěná plocha:	274 m2