

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4398699 Datum vydání: 20.04.2026

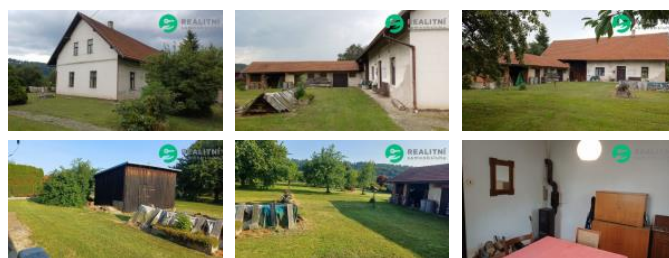
Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Předmětem prodeje je rodinný dům se stodolou a dílnou a s pozemkem 3.123 m² v obci Doudleby nad Orlicí. Dům se nachází v klidné okrajové části na okraji zástavby a v blízkosti řeky Divoké Orlice, na velmi pěkném místě bez okolní dopravy, cca 500 m od centra obce. Dům samotný sestává z obytné části se třemi místnostmi a ze stodoly pod společným zastřešením, na dům navazuje dílna, na pozemku dále samostatná dřevěná kůlna. Současná obytná plocha domu cca 65 m², stodola 82 m², dílna cca 40 m², celková užitná plocha 187 m². Prostorná půda nabízí potenciál pro vybudování obytného podkroví, rozšířit obytnou plochu lze také úpravou stodoly. K domu je k užívání zcela rovinatý oplocený pozemek o celkové výměře 3.123 m² včetně zastavěné plochy (další možný stavební pozemek, v současnosti využíván jako zahrada). Na pozemek je z přilehlé zpevněné veřejné komunikace zaveden veřejný vodovod, kanalizace i plyn, bez přípojek do samotného domu. Elektrická energie je zavedena do domu, 240 i 380 V. Na pozemku se dále nachází vlastní studna. Dům je převážně v původním stavu z první poloviny minulého století, s provedeným zpevněním krovu a výměnou většiny prvků, s izolací základů pomocí drenáže. Dům nemá sociální zařízení, užíván v minulosti k bydlení, posléze k rekreačním účelům, v současnosti určený k rekonstrukci. Dům byl zhodnocen statikem bez závad. Energetická třída domu G. Nemovitost je volná ihned, je bez omezení vlastnického práva a vlastnické právo k dané nemovitosti není zatíženo žádnými právními vadami, které by omezovaly jejího majitele v nakládání s ní. Nemovitost nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody i dobrou dostupnost občanské vybavenosti,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01 Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4398699
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	RS316493
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1901 m ²
Užitná plocha:	187 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	1222 m ²