

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4398673 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji dvougenera ní podsklepený rodinný d m se dv ma bytovými jednotkami 3+1, každá o užitné ploše cca 80 m<sup>2</sup> a se dv ma garážemi. Jednotky jsou fakticky samostatné a odd lené, každá z nich má sv j vstup ze společného schodišt , m ě energie jsou společné. Práv n je stavba evidována jako jeden rodinný d m (není rozd lena na jednotky na základ prohlášení vlastníka).

Detaily k RD:

Rok výstavby / kolaudace: 1976

Mezi lety 2010 a 2017 - zateplená st echa, vým na okna (dvojskla), hliníkové vchodové dve e a vrata Lomax, plynový kondenza ní kotel, zateplení 10 cm polystyren šedý

D m je napojen na obecní vodovod/kanalizaci, na pozemku kopaná studna s hloubkou cca 6 metr

Horní jednotka: WC a koupelna po rekonstrukci, vým na kuchy šké linky v roce 2024

Dolní jednotka: zp sobilá k užívání, vhodná k rekonstrukci

Sklep: garáž + 4 místnosti

Samostatn stojící garáž o vým e 31 m<sup>2</sup> na pozemku, pod kterou se nachází rovn ž sklep na uskladn ní brambor / ovoce

M sí ní náklady na energie cca 6.000 K

Nemovitost je ideální pro soužití více generací, v tší rodinu, 1 rodinu + nájemce, nebo za ú elem pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4398673
Inzerát vydán:	20.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	515 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	376 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	108 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladyslava Tarasiuk**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**tarasiuk@framireal.cz**
**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**