

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4398654 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Hledáte dům, kde si skutečně užijete klid, soukromí a dostatek prostoru pro celou rodinu?

Exkluzivně Vám nabízím prostorný řadový rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 273 m², který se nachází v klidné části Sušice. Součástí nemovitosti je slunná, pečlivě udržovaná zahrada o výměře 204 m² se vzrostlými ovocnými stromy, která nabízí ideální místo pro odpočinek i rodinná setkání.

Dům je zděný, z větší části zateplený a má udržovanou fasádu. Velkým bonusem je prostorná půda s potenciálem pro další obytné využití dle Vašich představ. Součástí domu je také sklep o velikosti 20 m², vhodný pro skladování nebo domácí dílnu.

Na pozemek vstoupíte přes malou předzahrádku a krytý průchod, který vede přímo do zahrady. Nachází se zde také studna s užitkovou vodou. Jižní část pozemku nabízí dvě dřevěné kůlny, dílnu a připravenou betonovou základovou desku pro budoucí pergolu nebo venkovní posezení.

Dispozice domu je prakticky řešena:

- zvýšené přízemí tvoří kuchyně, koupelna a dva pokoje,
- mezipatro nabízí příjemný relaxační kout,
- první patro disponuje prostorným obývacím pokojem s barem, ložnicí a samostatnou toaletou s umyvadlem.

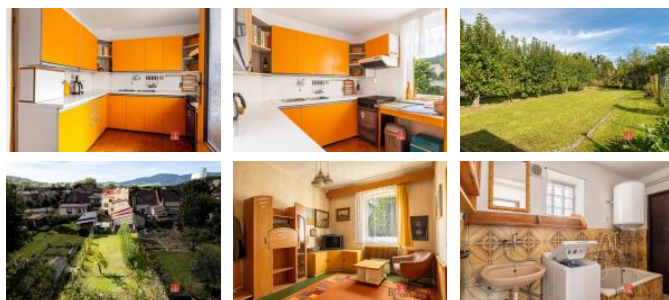
Díky svému dispozičnímu řešení nabízí dům také zajímavý potenciál do budoucna. Po rekonstrukci koupelny v horním podlaží lze nemovitost poměrně snadno upravit na komfortní vícegenerační bydlení, které zajistí dostatek soukromí pro dvě rodiny nebo propojí bydlení s podnikáním či pronájmem části domu.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, má rozvody 230 V / 400 V a internetové připojení. Vytápění je řešeno elektrokotlem, kotlem na tuhá paliva a ve dvou místnostech jsou navíc olejová kamna. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku v ulici Otavská.

Nemovitost není v současné době trvale obývána, proto jsou uvedené náklady na energie pouze orientační. Veškeré vybavení a zařízení, které se v domě nachází, je součástí prodeje.

Dům prošel v průběhu let řadou rekonstrukcí

- 1950 – přístavba 2. nadzemního podlaží,
- 1973 – rozšíření a úpravy interiéru 2. NP,
- 1982 – instalace ústředního vytápění a kotle ATMOS,
- 1993 – nový elektrokotel EKOTERM a nová kanalizační přípojka,
- 1994 – výměna pěti oken za plastová,
- 1996 – zateplení fasády do ulice Otavská,
- 2010 – rozsáhlá rekonstrukce jižní části domu (nový krov, střešní krytina, zateplení, omítky, plastová okna a střešní okno),
- 2015 – částečná modernizace interiéru (výmalba a nové keramické



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

dlažby).

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s příjemnou zahradou, možností dalšího rozšíření a velkým potenciálem do budoucna, rád Vás touto nemovitostí osobně provedu.

S financováním Vám samozřejmě rád pomohu a budu se těšit na společné setkání při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4398654
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	499 m2
Užitná plocha:	273 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	204 m2