

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4398648 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

670 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji dům v obci Rotava (ul. Hornická), určený ke kompletní rekonstrukci, se zpracovanou studií na vybudování apartmánového domu o 6 jednotkách.

Dům se nachází v lokalitě bývalé hornické zástavby. V sousedství jsou obydlené domy s trvalými majiteli, nemovitost je tak vhodná nejen pro investiční záměr, ale i pro vlastní bydlení či kombinaci obojího.

Dům je připraven k rekonstrukci:

- vyklizený
- staticky zajištěný
- nová střešní konstrukce

K domu náleží oplocená zahrada, která je v současnosti užívána na základě nájemní smlouvy s městem.

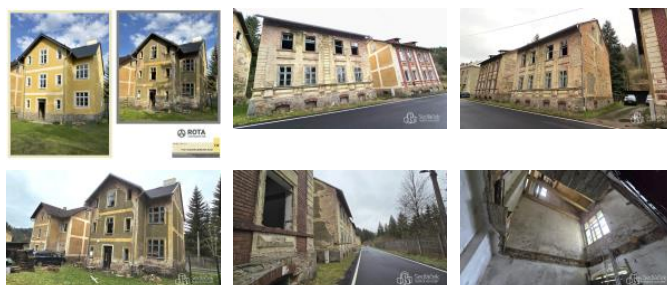
Součástí nabídky je projektová studie apartmánového domu:

- 6 samostatných apartmánů (2 na každém podlaží)
- kapacita cca 24 lůžek
- užitná plocha cca 326 m²

Lokalita Krušných hor nabízí celoroční využití lyžařský areál Bublava, běžecké trasy Přebuz, dojezd do Kraslic a Německa (Klingenthal) vše cca 10 min.

Prohlídky jsou možné po domluvě. Podklady a studie k dispozici na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4398648
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	2651
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	121 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	261 m ²
Plocha sklepa:	64 m ²
Zastavěná plocha:	121 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**
Web:
www.rk-sedlacek.cz