

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 399 000 K

íslo inzerátu (ID): 4398598 Datum vydání: 21.05.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme prodej rodinného domu na krásném místě mimo hlavní komunikaci v obci Lužec nad Cidlinou, vzdálené 7 km od Nového Bydžova a Chlumce nad Cidlinou. Plošnou zastavěnou plochou 106 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 1.061 m². Na pozemku se dále nachází zděná a velmi dobře zachovalá stodola s betonovou podlahou a zastavěná ploše 72 m². Nemovitost je napojena na přívod elektřiny, je zde zaveden vodovod a odpady svedeny do kanalizace. K dispozici rovněž studna na pozemku. Dispozice: vstupní veranda, chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, ložnice, komora, koupelna s vanou, umyvadlem a oddělenou toaletou a prostorný obývací pokoj, jehož dominantou jsou kachlová kamna. Přední prostor v celém přízemí domu je nevyužíván. Zahrada okolo domu je udržovaná s travním porostem a několika vzrostlými stromy. Celý dům je v přírodním udržovaném stavu. V samotné obci Lužec nad Cidlinou je k dispozici široká obecní vybavenost (dřevěná skupina Lužáci pro děti od dvou let do povinné školní docházky, dřevěná hřiště, pošta, obchod s potravinami, pošta, kadeřnictví, truhlářství, pneuservis). Další obecní vybavenost v okolních vesměch. V blízkosti jsou další zajímavá místa jako Bareš v Raněch, Fajn park u Zámku Karlova Koruna. Nájezd na dálnici D11 ve vzdálenosti 11 km od nemovitosti. Nemovitost je bez jakékoliv právní závady omezující vlastnické právo. Pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4398598
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	3567
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1061 m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Zastavěná plocha:	178 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o -

realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz