

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4398530 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji krásný, atypický rodinný dům na adrese Žermanice 129, který zaujme svou jedinečnou architekturou a příjemnou atmosférou. Dům je na prostorném pozemku o výměře 1 500m², z toho zastavěných 140 m² - rodinný dům, a 46 m² - garáž, dům je situován tak, že pozemek stále poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Pro začátek pár technických informací?

- dům je postaven z šíře cihel 50 cm s toho důvodu není dům zateplen
- dispozice přízemí 2+kk, 1.patro 4+1
- samozřejmě jsou moderní okna s krásným průchodem na terasu
- o vytápění se starají fólie - podlaha plus strop v každém pokoji i na chodbě je termostat pro nastavení ideální teploty, na ohřev vody slouží elektrický bojler s dostatečnou kapacitou pro obě koupelny
- v prostorném otevřeném obývacím pokoji který je spojen s moderní kuchyní se také nachází krb, který umocňuje zimní večery s výhledem na zasněženou zahradu, ale hlavně plní funkci vytápění krásným sálavým teplem.
- po menší úpravě by šel dům předělat na 2.generační
- dům spadá do energetického štítku C
- o odpadní vodu se stará ČOV s následným vsakem přečištěné vody
- garáž je nutno dokončit

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Žermanice, která je ideálním místem pro ty, kdo hledají harmonii mezi přírodou a dobrou dostupností města. V bezprostřední blízkosti se nachází Žermanická přehrada, oblíbená pro koupání, vodní sporty i odpočinek v letních měsících.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – do Ostravy i Frýdku-Místku se dostanete během krátké doby, což zajišťuje pohodlné spojení za prací i službami. Milovníci přírody ocení také blízkost Beskyd, které nabízejí celoroční vyžití – od turistiky a cyklistiky až po zimní sporty.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají originální bydlení v atraktivní lokalitě s perfektní dostupností a zároveň chtějí být na dosah přírody.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení si prohlídky, aby jste tuto jedinečnou nemovitost viděli na vlastní oči.

Rádi vám také pomůžeme s vyřízením financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4398530
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1500 m ²
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	250 m2
----------------	--------