

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 195 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4398499 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji adový rodinný d m v klidné ásti Jáchymova, aktuáln ešený jako dispozice 2+1. Velkým benefitem je prostorné podkroví o vým e 44 m<sup>2</sup>, které nabízí možnost vybudování dvou dalších pokoj , a rozší it tak dispozici na plnohodnotné rodinné bydlení dle vlastních p edstav.

D m prošel áste nou rekonstrukcí v p ízemí. Byla provedena nová elektroinstalace a nové rozvody vody v koupeln i kuchyni. Obytné místnosti jsou vyst rkované do šuku a p ipravené k finálním úpravám, což novému majiteli umož ũje dokon it interiér dle vlastního vkusu.

Okna jsou plastová s dvojskly. Vytáp ní bylo plánováno kotlem na tuhá paliva (uhlí/d evo), který je sou ástí prodeje, avšak dosud není zapojen. Oh ev vody není v sou asnosti vy ešen, po ítalo se s instalací bojleru.

D m je zd né konstrukce se smíšeným zdívem, bez zateplení, se sedlovou a áste n pultovou st echou. Konstruk n je ešen tradi ním zp sobem – suterén je z kamene a cihel s betonovou podlahou bez izolace, nad suterénem se nachází pravd podobn železobetonový strop, ve vyšších podlažích jsou trémové stropy. Krov je d ev ný s plechovou krytinou, komín je zd ný. Mezi podlažími vede d ev né schodišt , interiérové dve e jsou d ev né v ocelových zárubních.

Na pozemku se nachází skleník.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kte í hledají d m k rekonstrukci a cht í si vytvo it bydlení p esn podle svých p edstav v klidné lokalit Jáchymova.

V p ípad pot eby Vám ráda pomohu s kompletním zajišt ním hypote ního financování.

ID inzerátu ESO:	4398499
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	2649
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	139 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	112 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Natália Fajfrlíková**

Tel:

**702889602**

Email:

**natalia@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelá**

**Sedlá ek s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Nám stí Budovatel 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**