

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398122 Datum vydání: 09.05.2026

Cena za nemovitost:

5 592 000 K

Lokalita:

Rodinný d m 130 m², zahrada, terasa, zahrada, výhled na mo e.

V obci San Nicola Arcella nabízíme k prodeji adový rodinný d m na dvou podlažích s obytnou st ešní terasou, p edzahrádkou i zadní zahradou. Nemovitost se nachází v klidné residen ní oblasti a je již po rekonstrukci.

Dispozice domu je praktická a vhodná i pro v tší rodinu. V p ízemí se nachází vstup do obývacího pokoje s krbem, samostatná kuchyn se vstupem na venkovní prostor, ložnice, koupelna a technické zázemí. V pat e jsou t i ložnice, dv koupelny a balkony.

Velkým benefitem je st ešní terasa, kterou lze využít jako relaxa ní zónu s krásným výhledem na mo e i okolní hory.

D m nabízí celkem 8 místností, 3 koupelny a dva venkovní prostory (p ední a zadní zahradu). Sou ástí je také venkovní parkovací místo.

Nemovitost se nachází p íbližn 1,2 km od mo e a 2 km od centra m sta.

Ideální ešení jak pro trvalé bydlení, tak jako rekrea ní d m pro v tší rodinu nebo investici.

Oblast Kalábrie je dob e dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejbližším hlavním letišť m je Lamezia Terme Airport, p ípadn lze využít i Naples International Airport s širší nabídkou let .

K dispozici jsou sezónní p ímé lety i pravidelné spoje s p estupem, což zajiš uje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom ůžeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom ůžeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním i k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m ůžete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p í nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398122
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	1737
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	151 m ²
Užitná plocha:	130 m ²