

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4398115 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Skůry (Hobšovice), který představuje zajímavou kombinaci venkovského klidu a velmi dobré dostupnosti do Prahy. Lokalita se nachází mezi hlavními tahy na hlavní město, díky čemuž se na jeho okraj dostanete autem přibližně za 30 minut.

Dům má původ v kamenné stavbě z roku 1900, která prošla postupnou přestavbou a rozšířením z původního jednoho podlaží na dvoupodlažní bydlení. Aktuální užitná plocha činí přibližně 121 m², přičemž je zde navíc nedokončená místnost o velikosti cca 25 m². Po jejím dokončení tak lze celkovou plochu domu rozšířit až na cca 146 m². Velikost pozemku je 293 m².

Dispozice domu je aktuálně řešena jako 3+1 se dvěma koupelnami a WC, přičemž v patře se navíc nachází kuchyňský kout, což umožňuje variabilní využití prostoru například pro vícegenerační bydlení nebo oddělené fungování jednotlivých podlaží.

V přízemí se nachází obývací pokoj o velikosti 23 m², ložnice 14 m², kuchyň 15 m², koupelna s WC 6 m², samostatné WC 1,5 m², komora 2,5 m² a vstupní zádveří se schodištěm do podkroví o velikosti 8 m².

V patře je otevřený obytný prostor o velikosti 46 m², který aktuálně slouží jako obývací pokoj se spaním a kuchyňským koutem. Dále je zde koupelna s WC o velikosti 5 m² a nedokončená místnost o velikosti cca 25 m², kterou lze využít například jako další pokoj.

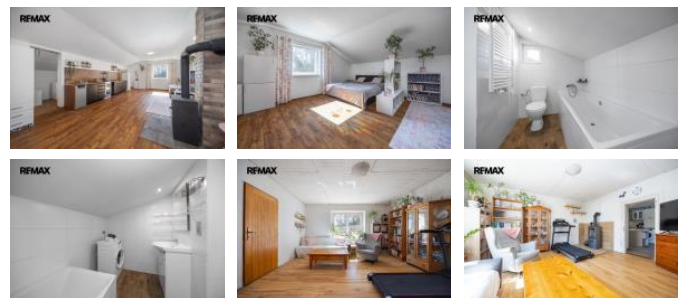
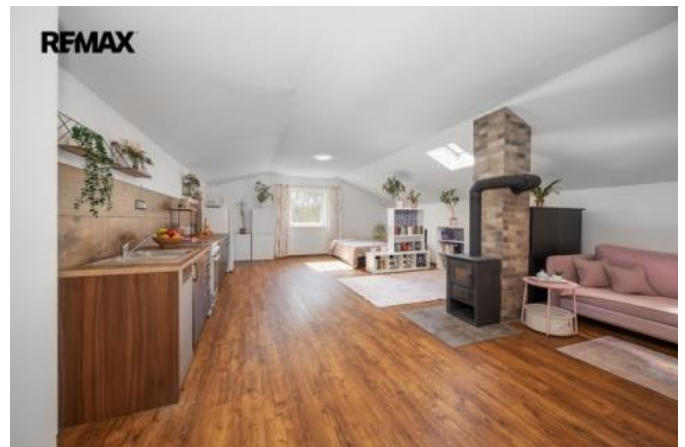
Interiér domu je v dobrém a obyvatelném stavu, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti zásadních investic. V přízemí je vytápění řešeno krbovými kamny s teplovodním výměníkem napojeným na radiátory, v patře pak krbovými kamny bez rozvodu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler pro koupelny a průtokový ohřívač pro kuchyni.

Technický stav odpovídá průběžné rekonstrukci – elektroinstalace je v mědi a rozvody vody jsou v plastu. Střecha je nová s taškovou krytinou. Dům aktuálně nemá dokončenou fasádu, do budoucna je tedy vhodné provést zateplení a finální úpravu.

Odpad je řešen jímkou s pravidelným vývozem (cca 1x ročně). K dispozici je také kopaná studna, která slouží například pro praní, splachování toalety nebo zavlažování zahrady.

Parkování je možné přímo před domem na ulici, kde bez problémů zaparkují až 4 vozy.

Obec Hobšovice nabízí klidné venkovské bydlení a základní občanskou vybavenost. Kompletní infrastruktura, včetně škol, školek, obchodů a služeb, je dostupná v nedalekém Slaném nebo Velvarech. Dopravní obslužnost zajišťují autobusové linky s návazností na další spoje do Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz

Tato nemovitost je ideální pro někoho, kdo hledá bydlení s potenciálem dalšího rozšíření a úprav dle vlastních představ, a zároveň chce zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti od Prahy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4398115
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	436440
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	293 m2
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	168 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Zastavěná plocha:	85 m2