

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398093 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

2 699 000 K

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Vroutek (okres Louny, Ústecký kraj), ul. Podbořanská, osobní vlastnictví. Jedná se o patrový dům, se dvěma oddělenými samostatnými vstupy s dispozicí dvou bytových jednotek. Dům nabízí široký potenciál možného využití, po stavebních úpravách je vhodný k bydlení, k podnikatelským účelům, k pronajímání, sídlo firmy, ubytování, penzion, také jako dvougenerační bydlení.

Dům je napojený na veřejný vodovod, plynová přípojka k domu (nerozvedeno), elektřina (nízký a vysoký tarif), nová rozvody v místnosti, zavedený nový optický kabel, bezúdržbový septik na zahradě nebo veřejná kanalizace přípojka 5 m od domu (nerozvedeno), sedlová střecha. Zastavěná plocha a nádvoří 850 m². K domu náleží velká patrová stodola, studna, udrna a zahrada.

Dispozice domu: přízemí vstupní chodba, dvě místnosti, koupelna s vanou, toaleta. Dříve malá hospůdka s barem - je nutná rekonstrukce! Horní patro nabízí již zrekonstruovanou bytovou jednotku o velikosti 3+KK + terasa do zahrady + po celé délce domu jsou k využití volné podlahové prostory. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody kombinovaný bojler.

Díky státnímu programu "Oprava domů po babičce" je možné na rekonstrukci žádat dotaci až 1. mil. Kč nebo bezúročnou půjčku (úvěry) se splatností až 25 let. Program je součástí Nová zelená úsporám.

V obci je základní občanská vybavenost (škola, školka, družina, pošta, obchod, OÚ, zdravotní středisko, restaurace, sportovní hřiště, dopravu zajišťuje pravidelné bus. a vlak. spojení). Nejbližší město Podbořany 5 km, kde se nachází veškerá plnohodnotná občanská vybavenost (MÚ - vyřízení osobních dokladů, evidence motor. vozidel, státní a městská policie, pošta, nemocnice, lékárna, veterinární ordinace, banky, bankomaty, obchody, markety, škola, školka, družina, gymnázium, SOU, ZUŠ, autosalon, servisní stanice, automyčka, restaurace), kulturní a sportovní využití (kino, letní kino, kulturní dům, moderní koupaliště, sportovní hřiště s krytou halou, tenisové kurty, kuželna, cyklostezky. . .).

Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s reálním makléřem. Pouze vážní zájemci, kteří respektují aktuální stav nemovitosti a jsou srozuměni s dalšími nutnými rekonstrukčními pracemi a náklady.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

ID inzerátu ESO:	4398093
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	850 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²