

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398084 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 400 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

V klidné a vyhledávané lokalitě obce Starý Kolín nabízíme k prodeji jedinečný statek, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí technických částí, zahrnující stěchu, kompletní rozvody, topný systém i výměnu oken. Rekonstrukce byla realizována s maximálním důrazem na kvalitu provedení, detail a zachování původního architektonického charakteru. Majitelé provádějí rekonstrukci pro vlastní potřebu, čemuž odpovídá vysoký standard zpracování i použití nadstandardních materiálů, které zajišťují dlouhou životnost a maximální komfort bydlení. Nemovitost tak představuje harmonické spojení tradiční venkovské architektury s moderními nároky na současné bydlení.

Dispozice domu nabízí velkorysé prostory: obývací pokoj cca 24 m<sup>2</sup>, kuchyně cca 14 m<sup>2</sup>, pokoj 1 cca 25 m<sup>2</sup>, pokoj 2 cca 24 m<sup>2</sup>, WC cca 3,5 m<sup>2</sup>, koupelnu cca 8 m<sup>2</sup>, chodbu cca 7,5 m<sup>2</sup>, verandu cca 4,2 m<sup>2</sup>, schodiště cca 13 m<sup>2</sup> a vstupní halu cca 13 m<sup>2</sup>. Horní patro je rozděleno na dvě části o výměře cca 174 m<sup>2</sup> a cca 27 m<sup>2</sup>, což nabízí široké možnosti dalšího využití.

Dom je vybaven dřevěnými okny vyrobenými na míru, jež citlivě podtrhují jeho jedinečnou atmosféru a tradiční charakter. Velkým benefitem je možnost přední vestavby, přičemž je již k dispozici připravený projekt pro rozšíření obytného prostoru.

Technické parametry nemovitosti splňují vysoké nároky na současné bydlení:

nová stěcha s taškovou krytinou v etně nadkroevní izolace  
nové podlahy s podlahovým vytápěním  
kompletní nové rozvody elektřiny a vody  
topení a komíny s nerezovou vložkou  
topení a studny v etně vrtu

Dominantou interiéru jsou nová kachlová kamna s českými pálenými kachlemi, která představují nejen plnohodnotný zdroj tepla, ale i estetický výjimečný prvek s jedinečným charakterem.

Na pozemku se dále nachází prostorná stodola, výměk (samostatná obytná jednotka), dílna a sklep. Velkou předností je také použitý uskladněný stavební materiál vysoké kvality (střešní tašky, cihly, izolace aj.), který umožní budoucímu majiteli plynule navázat na další úpravy bez nutnosti okamžitých investic.

Nemovitost je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro rekreační využití i podnikatelský záměr (např. agroturistika nebo stylové ubytování).

V případě zájmu o více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398084
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	0521
Budova je z:	Cihla



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Světluše Brandejská**

Tel:

**774477166**

Email:

**svetluse@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	4893 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	272 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	4893 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	272 m <sup>2</sup>