

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4398077 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

9 290 000 Kč

Lokalita:

Písek

Novostavba rodinného domu A1 4+kk s garáží a terasou |

Cerhonice | 174 m² | Pozemek 851 m²

Hledáte moderní rodinný dům, který nabídne dostatek prostoru, soukromí a možnost dokončit si interiér přesně podle vlastních představ? Pak vás osloví novostavba rodinného domu A1 o dispozici 4+kk s garáží a terasou v nově vznikajícím developerském projektu v obci Cerhonice.

Dům nabízí 174 m² užité plochy, prostornou garáž, terasu a vlastní pozemek o výměře 851 m². Projekt je navržen s důrazem na kvalitní stavební provedení, energetickou úspornost a komfortní rodinné bydlení.

Základní informace

Dispozice 4+kk

Užitná plocha 174 m²

Pozemek 851 m²

Prostorná garáž

Terasa

Samostatně stojící rodinný dům

Novostavba

Stav dokončení:

Výstavba byla zahájena 1. dubna 2026, dokončení je plánováno do konce roku 2026.

Dům bude předán ve stavu:

kompletně dokončený exteriér (fasáda, střecha, okna, vstupní dveře),

upravený a srovnaný pozemek,

oplocení pozemku,

interiér ve fázi hrubé stavby připravený k dokončení dle vlastních představ.

Budoucí majitel si může interiér dokončit přesně podle svých požadavků – od podlahových krytin a interiérových dveří až po koupelny, kuchyňskou linku a finální vybavení.

Technické provedení

Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na dlouhou životnost, nízké provozní náklady a moderní technologie.

Součástí předání bude:

kompletně dokončená fasáda se zateplením černým fasádním

polystyrenem o tloušťce 180 mm,

betonová střešní krytina Betonpres,

kvalitní komínový systém Schiedel,

plastová okna HC Fenster, profil 88 mm, izolační trojskla s

hodnotou $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$,

připravené rozvody centrální rekuperace v celém domě;

rekuperační jednotka bude součástí dodávky, její finální montáž

proběhne po dokončení interiérů,

osazená betonová retenční nádrž na dešťovou vodu,

kompletně připravená tlaková čistírna odpadních vod (ČOV) s

nápojením na obecní kanalizaci. Systém bude tvořen záchytnou a

přečerpávací nádrží, které zajistí bezproblémový provoz tlakové kanalizace,

upravený a srovnaný pozemek připravený pro finální zahradní úpravy,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

oplocení pozemku.

Lokalita

Cerhonice jsou klidnou jihočeskou obcí s výbornou dopravní dostupností. Díky blízkosti dálnice D4 se pohodlně dostanete jak do Písku, tak směrem na Prahu.

Lokalita nabízí:

klidné bydlení mimo městský ruch,
dostatek soukromí a okolní přírodu,
výbornou dostupnost pro každodenní dojíždění,
ideální prostředí pro rodinný život.

Proč právě tento dům?

novostavba v první etapě developerského projektu,
nadstandardní užitná plocha 174 m²,
velkorysý pozemek o výměře 851 m²,
prostorná garáž a terasa v ceně,
kvalitní stavební materiály renomovaných výrobců,
možnost dokončení interiéru podle vlastních představ,
moderní technologie připravené pro komfortní a úsporné bydlení,
atraktivní lokalita s rychlým napojením na dálnici D4.

Pro více informací, půdorysy nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat na 731 110 36

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4398077
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	437474
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	851 m ²
Užitná plocha:	174 m ²