

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398076 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

Lokalita:
Vyškov

Hledáte nemovitost, kde si vytvoříte domov podle svých představ? Nebo investici s reálným potenciálem? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům se započatou rekonstrukcí v klidné obci Lovčiky, jen kousek od Brna.

To hlavní, co vás zaujme:

pozemek 1 813 m² – prostor, který dnes jen tak nenajdete
cca 200 m² užité plochy
nová střecha – jedna z nejvyšších investic už hotová
interiér připravený na kompletní úpravu dle vašich představ
vjezd na pozemek a rovinatá zahrada
Proč je tahle nemovitost zajímavá:

Dům už prošel první, nejnárovnější fází rekonstrukce – bourací práce jsou hotové. To znamená jediné:
žádné kompromisy, vše si navrhnete podle sebe

Díky velikosti domu i pozemku nabízí široké možnosti:

komfortní bydlení pro velkou rodinu
vícegenerační dům
rozdělení na více jednotek (investiční záměr)
kombinace bydlení a podnikání
Lokalita, která dává smysl:

Lovčiky jsou klidná obec s dobrou dostupností do Brna a Vyškova. Ideální kombinace soukromí, prostoru a dostupnosti.

Velký bonus:

Územní plán umožňuje kromě bydlení také:

menší bytový dům (při zachování charakteru obce)
podnikání, služby, agroturistiku
drobnou výrobu i hospodářské využití

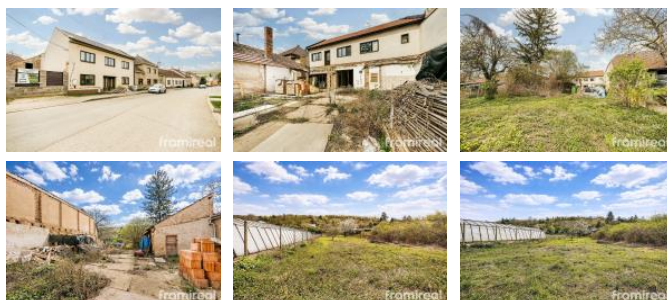
To z této nemovitosti dělá nejen domov, ale i chytrou investici

Důležité informace:

max. 1 nadzemní podlaží (dle ÚP)
zastavnost cca 35 %
nutnost zachování venkovského charakteru stavby
Shrnutí jednou vřetou:

Velký dům + velký pozemek + hotová střecha + volné ruce pro realizaci = příležitost, která se objevuje jen zřídka.

Doporučujeme osobní prohlídku – potenciál této nemovitosti na fotkách plně nevykazuje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO: 4398076

Inzerát vydán: 19.04.2026

| | |
|------------------|-------------------|
| ID zakázky v RK: | 2177 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 1813 m2 |
| Užitná plocha: | 200 m2 |