K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4398076** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 499 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Hledáte nemovitost, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nebo investici s reálným potenciálem? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům se započatou rekonstrukcí v klidné obci Lovčičky, jen kousek od Brna.

To hlavní, co vás zaujme:
pozemek 1 813 m2 – prostor, který dnes jen tak nenajdete
cca 200 m2 užitné plochy
nová střecha – jedna z největších investic už hotová
interiér připravený na kompletní úpravu dle vašich představ
vjezd na pozemek a rovinatá zahrada
Proč je tahle nemovitost zajímavá:

Dům už prošel první, nejnáročnější fází rekonstrukce – bourací práce jsou hotové. To znamená jediné:
žádné kompromisy, vše si navrhnete přesně podle sebe

Díky velikosti domu i pozemku nabízí široké možnosti:

komfortní bydlení pro velkou rodinu
vícegenerační dům
rozdělení na více jednotek (investiční záměr)
kombinace bydlení a podnikání
Lokalita, která dává smysl:

Lovčičky jsou klidná obec s dobrou dostupností do Brna a Vyškova. Ideální kombinace soukromí, prostoru a dostupnosti.

Velký bonus:

Územní plán umožňuje kromě bydlení také:

menší bytový dům (při zachování charakteru obce)
podnikání, služby, agroturistiku
drobnou výrobu či hospodářské využití

To z této nemovitosti dělá nejen domov, ale i chytrou investici

Důležité informace:
max. 1 nadzemní podlaží (dle ÚP)
zastavěnost cca 35 %
nutnost zachování venkovského charakteru stavby
Shrnutí jednou větou:

Velký dům + velký pozemek + hotová střecha + volné ruce pro realizaci = příležitost, která se objevuje jen zřídka.

Doporučujeme osobní prohlídku – potenciál této nemovitosti na fotkách plně nevynikne.

ID inzerátu ESO:	4398076
Inzerát vydán:	19.04.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Matoušek
Tel:
+420 725 888 897
Email:
matousek@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz

Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1813 m2
Užitná plocha:	200 m2