

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4397861 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Hledáte nemovitost, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nebo investici s reálným potenciálem? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům se započatou rekonstrukcí v klidné obci Lovčičky, jen kousek od Brna.

To hlavní, co vás zaujme:

- pozemek 1 813 m² – prostor, který dnes jen tak nenajdete
- cca 200 m² užitné plochy
- nová střecha – jedna z největších investic už hotová
- interiér připravený na kompletní úpravu dle vašich představ
- vjezd na pozemek a rovinatá zahrada

Proč je tahle nemovitost zajímavá:

Dům už prošel první, nejnáročnější fází rekonstrukce – bourací práce jsou hotové. To znamená jediné:
žádné kompromisy, vše si navrhnete přesně podle sebe

Díky velikosti domu i pozemku nabízí široké možnosti:

- komfortní bydlení pro velkou rodinu
- vícegenerační dům
- rozdělení na více jednotek (investiční záměr)
- kombinace bydlení a podnikání

Lokalita, která dává smysl:

Lovčičky jsou klidná obec s dobrou dostupností do Brna a Vyškova. Ideální kombinace soukromí, prostoru a dostupnosti.

Velký bonus:

Územní plán umožňuje kromě bydlení také:

- menší bytový dům (při zachování charakteru obce)
- podnikání, služby, agroturistiku
- drobnou výrobu či hospodářské využití

To z této nemovitosti dělá nejen domov, ale i chytrou investici

Důležité informace:

- max. 1 nadzemní podlaží (dle ÚP)
- zastavěnost cca 35 %
- nutnost zachování venkovského charakteru stavby

Shrnutí jednou větou:

Velký dům + velký pozemek + hotová střecha + volné ruce pro realizaci = příležitost, která se objevuje jen zřídka.

Doporučujeme osobní prohlídku – potenciál této nemovitosti na fotkách plně nevynikne.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	Ing. Mike Jiskra Tel: +420 725 888 897 Email: framireal@framireal.cz
	Frami Real Tel: Adresa: Husova 8, 60200 Brno Web: www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4397861
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1813 m2
Užitná plocha:	200 m2