

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397538 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

V klidné a vyhledávané části obce Šestajovice, na samém konci slepé ulice, nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na adrese Ve Skále 730, s udržovanou zahradou s naprostým soukromím. Lokalita navazující na Prahu 9 – Klánovice poskytuje příjemné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v dosahu (školy, školky, obchody, služby, restaurace, sportoviště a zdravotní služby).

Dům o dispozici 5+1 a podlahové ploše cca 243 m<sup>2</sup> byl postaven v roce 2001 a nabízí praktické uspořádání pro pohodlné rodinné bydlení, doplněné o prostornou zahradu a dostatek parkovacích možností.

Dominantou pozemí je světlý obývací pokoj (32,9 m<sup>2</sup>) s křovými kamny a příjemným vstupem na zastřešenou terasu s pergolou a zahradou. Dále zde najdete jídelnu (14,9 m<sup>2</sup>), samostatnou kuchyni (10,1 m<sup>2</sup>) s praktickou komorou a koupelnu s toaletou. Patra jsou propojena masivním schodištěm vedoucím do otevřeného prostoru s galerií a dřevěným zábradlím, který podtrhuje vzdušnost interiéru.

V patře se nachází hlavní ložnice (18,5 m<sup>2</sup>) s vlastní šatnou a koupelnou (12,8 m<sup>2</sup>), dva prostorné pokoje (24,4 m<sup>2</sup> a 25,3 m<sup>2</sup>), druhá koupelna a samostatná prádelna (cca 10 m<sup>2</sup>). Komfort zvyšují dvě klimatizační jednotky.

Dům dále disponuje pochozí podlahou (cca 64 m<sup>2</sup>) vhodnou jako úložný prostor, dvojgaráží s navazující dílnou a krytým parkovacím stáním. Samozřejmě je vjezd přímo na pozemek.

Pozemek o celkové výměře 766 m<sup>2</sup> nabízí udržovanou zahradu se vzrostlými stromy a keřmi, která zajišťuje příjemné soukromí a klidné prostředí pro každodenní odpočinek. K dispozici je nádrž na dešťovou vodu a pipravené (obnovitelné) zavlažování.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel (cca 2 roky starý v etní výměníku), doplněný o křová kamna. Nemovitost je zabezpečena alarmem v etní spodních oken. K dispozici je rozvod antény, internet přes pevnou linku a elektroinstalace 230/400 V.

Možnost ponechání vybavení dle fotografií po dohodě.

Nespornou výhodou je blízkost Klánovického lesa, který nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity – procházky, sport a každodenní relaxaci v přírodě.

Šestajovice patří mezi oblíbené lokality v blízkosti Prahy s výbornou dopravní dostupností – metro Horný Most i vlakové spojení z nedalekých Klánovic.

Pokud hledáte klidné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a rychlou dostupností do Prahy, může být tento dům ideální volbou právě pro vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4397538
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	437151
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	766 m2
Užitná plocha:	194 m2
Podlahová plocha:	766 m2
Plocha zahrady:	597 m2
Zastav ná plocha:	169 m2